

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 10. januar 2019

Til stede: MB, MG, CR, LØ og PN

1. Der har været gentagne problemer med støj om natten fra en andelshaver. Bestyrelsen havde bedt vedkommende komme til møde med bestyrelsen. Her blev sagen debatteret og det blev gjort klart, at det ikke er acceptabelt med høj musik sent om natten. Beboeren lovede, at dette ikke vil gentage sig og beklagede/undskyldte meget. Bestyrelsen udtrykte tillid til, at dette vil blive overholdt.
2. I forbindelse med det opsagte erhvervslejemål, har MB haft kontakt med Hanne Strate, som i denne uge kontakter Frederiksberg kommune med henblik på at få ændret lokalernes status fra erhverv til beboelse, således at foreningen kan sælge den som andelslejlighed.
3. Med hensyn renovering af gårdtoiletet vil CR senere på året opsætte fliser samt male vægge og gulv. CR oplyste endvidere at der er et vandværk i vaskekælderen trænger til udskiftning. CR vil gennem Hans Jørgen bede Henrik Buch om at udskifte dette.
4. Status på den nye hjemmeside er, at der mangler samtykkeerklæring fra 5 andelshavere. MG vil tale med Trine og Magnus, MB vil høre Niklas og Martin. Peter Nissen sender en opdateret liste til MB, som vil kontakte Andreas fra ABF med henblik på at få langt mailadresserne ind, så bestyrelsen kan kommunikere til medlemmerne via hjemmesiden. MB har fået styr på, hvordan man uploader dokumenter på hjemmesiden. MB vil endvidere spørge Hanne Strate, om hun vil opbevare samtykkeerklæringerne - enten fysisk eller i elektronisk form.
5. For så vidt angår vandskaden hos Dorthe, har vores forsikringselskab accepteret at dække skaden, dog minus selvrisko på 3.362,00 kr.
6. CR har aftalt med vores maler (Hans Kofod) om at få et tilbud på maling af paneleringen og døre i de 3 trappeopgange samt at udbedre omkring navnepladen uden for nr. 3. Hans vil komme i uge 3.
7. MB vil bede vores elektriker (Andreas Lynnerup fra Ib Rasmussen Elektrik) om et opdateret tilbud på udskiftning af vores trappelys inklusiv bevægelsestænding. Tilbuddet bør indeholde billede eksempler på armaturer/lampetyper.
8. Frederiksberg kommune har fremsendt tilbud på udskiftning og drift af fjernvarmeunit. Bestyrelsen finder dog, blandt andet efter udsagn fra viceværten, at vores nuværende anlæg nok kan klare en årrække endnu. Ved behov kan kommunen kontaktes med henblik på at komme med på den foreslåede ordning.
9. På næste møde skal de seneste referater underskrives af bestyrelsen.

Næste møder er d. 07.02.19 kl. 19 hos MB samt d. 14.03.19 kl. 19 hos LØ.

Årets ordinære generalforsamling foreslås afholdt d. 24. april kl. 19. MB vil høre Hanne Strate om datoen passer hende.

Ref. PN

