

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 14. marts 2019

Til stede: MB, MG, AB, LØ og PN

1. Det opsagte erhvervslejemål Rolighedsvej 22, st.tv. er nu ryddet og "raflyttet". Det er blevet påpeget overfor lejeren, at gulvet under lejemålet er blevet malet og at der skal foretages renovering af dette. Frost har givet et tilbud på kr. 53.631,25 inkl. moms, der indebærer, afslibning m.m. samt lægning af nyt, svømmende gulv. En afslibning med lud og lak vil beløbe sig til kr. 9.178,25 inkl. moms. Bestyrelsen vil overfor lejeren sige, at de skal betale de kr. 9.178,25 Beløbet tages ud af depositum. MB vil forinden yderligere renovering kontakte det firma, der skal stå for udlejningen for at høre, om det vil være anbefalelsesværdigt at gøre yderligere. Hvis det er tilfældet godkender bestyrelsen Frosts tilbud på de kr. 53.661,25.
2. Renovering af opgange. Afventer tilbagemelding/tilbud fra maleren.
3. Trappelys. MG har haft kontakt til Andreas med henblik på alternative lampetyper. Andreas har foreslået en løsning, hvor de nuværende lamper genbruges med LED pærer og med "trådløse" kontakter. Prisen for denne løsning vil være maksimalt de kr. 121.000 eksklusiv moms. Bestyrelsen besluttede at afvente et endeligt tilbud fra Andreas. MG vil kontakte Andreas.
4. Reparation af vandør i kælder. Henrik Buch har påsat en midlertidig lap, men endnu ikke skiftet røret.
5. Renovering af hoveddørene. Frost har lovet, at starte renoveringen onsdag d. 20.03 med start i nr. 22. PN vil lave et nyhedsopslag på hjemmesiden.
6. Cykelskur. Den ene avisvogn er nu fjernet fra cykelskuret. MB vil omtale oprydningen i skuret i formands beretning på den kommende generalforsamling.
7. Økonomi. Den seneste råbalance viser, at foreningen p.t. har en kontaktbeholdning på over ¾ mill. kr.
8. Generalforsamling. Indkaldelse til generalforsamlingen vil blive udsendt/omdelt til alle andelshavere i postkasserne.
- 9
Næste møder er d. 11.04.19 hos Peter Nissen kl. 19. samt et kort møde (kl. 18.15) forud for generalforsamlingen d. 24.04.19 endvidere d. 09.05. kl. 19 hos MG.

Ref. PN



