

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 27. juni 2019

Til stede: MB, LØ, MG og PN. Afbud fra CR.

1. Renovering/maling af opgangene. Det er aftalt med maleren, Steen Vesterberg Hansen, at arbejdet vil blive påbegyndt mandag d. 15. juli. MB sørger for at maleren får en nøgle til opgangene
2. Trappelys. Elektrikeren, Andreas Lynnerup, har fremsendt et opdateret tilbud, hvor trækkes nye kabler i de gamle rør fra kælder og frem til lamper i opgangen. Ved denne løsning kan de gamle lamper på opgangen nu anvendes med normale 230volts lyskilder. Der er valgt en løsning med trådløse tryk for at der ikke skal trækkes synligt kabel i opgangen. Der vil blive et mindre indgreb i den kabelkasse i lejlighederne over hoveddøren da den indeholder fælleslyset og vi skal have nye kabler forbi her. Kassen skal bare åbnes og lukkes for adgang til kabelføring og kan efter males igen af beboer. Den samlede pris er på kr. 114.000 ex moms. Bestyrelsen accepterede tilbuddet MB kontakter Andreas for at aftale startdato.
3. Reparation af vandrør i kælder. Der er kommet et tilbud fra VVS, Henrik Buch, på udskiftning af tæret faldstamme og afløbsrør i tørrekælder og kældergang samt udskiftning af tæret vandværk i vaskerum på samlet kr. 15.575 inkl. moms. Bestyrelsen accepterede tilbuddet. PN vil kontakte Hans Buch for en dato for påbegyndelse af arbejdet.
4. Renovering af hoveddørene. Frost er påbegyndt døren til nr.3. Det forventes, at arbejdet bliver færdigt inden sommerferien.
5. De gamle cykler fra kæderen er nu blevet fjernet.
6. To lyskasser i gården er revnet i betonen og bør repareres/støbes om. Der er også en revne i gulvet i toiletrummet, som der bør ses på, ligesom der skal opsættes fliser over håndvasken. Desuden MB vil kontakte Frost for at høre, om det er en opgave han kan påtage sig. Alternativt har Hans Buch anbefalet en murer.
7. MB har talt med Hanne Strate om økonomien. Halvårsoversigten viser et overskud på ca. kr. 300.000, dertil kommer at foreningen har godt 850.000 kr. i banken.
8. Der trænger til en oprydning i toiletrummet, hvor en del redskaber kan sættes ned i kælderrummet. LØ vil tage sig af dette.
9. En del af havestolene er blevet ødelagt. MG og PN vil stå for indkøb af nye samt eventuelt et nyt havebord.

Næste møder er d. 27.06 kl 19 hos PN samt d.22.08. kl 19 hos MG og d. 26.09. kl 19 hos LØ
Ref. PN

L. Dacoby

Mia Juul

Michael P.