

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. august 2019

Til stede: MB, LØ, MG, AMM og PN. Afbud fra CR.

1. Renovering/maling af opgangene er nu afsluttet med et tilfredsstillende resultat. Dog er der nogle problemer efter at der er blevet foretaget udskiftning af trappelyset. MB vil kontakte maleren med henblik på at få spartlet og malet.
2. Trappelys. Trappelyset er nu blevet renoveret/udskiftet i alle opgange med nye kabler i de gamle rør. Ved denne løsning kunne de gamle lamper på opgangen anvendes med normale 230 volts lyskilder. Der har imidlertid forårsaget indgreb i kabelkasserne og i nedsænkede lofter i lejlighederne, der er blevet ramponerede. I tilbuddet fra elektrikereren fremgik det, at det er op til beboerne at efterreparere dette. I den forbindelse skal alle være opmærksomme på, at såfremt der etableres nedsænkede lofter, skal der kunne opnås adgang til elinstallationer for eksempel via inspektionslemme. Ligeledes skal det pointeres, at al indvendig vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver også ved reparationer efter arbejde, der er udført på foranledning af andelsforeningen.
3. Reparation af vandrør i kælder. De berørte rør er udskiftet.
4. Frost kommer d. 26. august for sammen med MB at efterse det arbejde, der er udført på vores hoveddøre. I samme forbindelse vil der blive set på de to lyskasser i gården, hvor der er skader i betonen og som bør repareres/støbes om, ligesom der vil blive set på gulvet i toiletrummet og de fliser, der skal opsættes fliser over håndvasken.
5. Peter Nissen fraflytter sin lejlighed pr. 1. november.
Peter Nissen udtræder derfor af bestyrelsen og erstattes af Anne-Marie Myrung.
De nye andelshavere bliver Dan Klinghoffer og Maja Clausen, som overtager lejligheden d. 1. december. Det er aftalt, at MG overtager funktionen som bestyrelsens kontaktperson YouSee og til Frederiksberg kommune for så vidt angår affaldshåndtering.
7. Der er foretaget oprydning i toiletrummet, hvor en del redskaber er flyttet ned i kælderen.
9. En del af havestolene er blevet ødelagt. Nye havestole er derfor indkøbt.
10. Der er efterhånden sket en ophobning af effekter i fællesrummet, herunder en kasse med magasiner og flere poser med tøj. Disse effekter bedes fjernet af dem, der har hensat dem, da de ellers vil blive fjernet og kørt til genbrug.

Næste møder er d. 26.09. kl 19 hos LØ og d. 24.10. kl. 19 hos AMM samt d. 21.11. kl 19 hos MB

Ref. PN

