

Referat af bestyrelsesmøde 22. januar 2020

Deltagere: Mikael, Claus, Lene, Mia og Anne-Marie

Valuarvurdering: Vi har modtaget den nye vurdering, som er steget ca. 10%.

Lyskasser: Det er svært at få et betonfirma pt de har travlt – Frost rykker jævnlige, så vi væbner os med tålmodighed.

Fedtbrønd: Bliver renses snarest.

Cykelskuret: Der er trængsel i skuret, så alle bedes mærke cykler der er i brug snarest og senest 5. februar. Cykler der ikke er i brug, vil blive sat i gården i en uge, før de bliver båret i kælderen.

Fællesrum i kælderen: Det store fællesrum er ikke til opbevaring af inventar mv. I det gamle fyrrum er det muligt at lave ting og det gode er at det er et lukket rum. Har man behov for at bruge det store fællesrum, skal det koordineres med bestyrelsen.

Affald: Flaskecontaineren er blevet tømt. Bestyrelsen henstiller til, at der ikke stilles affald ved siden af containerne. Er der ”top” på, må man køre legetæpper mv. på genbrugspladsen eller benytte offentlige flaskecontainere. **Bestyrelsen anser det for en fælles opgave at holde vores fællesarealer pæne 😊**

Offentlig høring: Vi har alle modtaget invitation til høring om byggeriet af Den franske skole på Rolighedshedsvej. Bestyrelsen opfordrer til at deltage, mødet er på tirsdag den 28. januar 2020 kl. 19-21 (se invitationen i din e-boks)

Hjemmeside: Bestyrelsen vil opdatere hjemmesiden, så den er nemmere at finde rundt på.

Vandskade: Der har været vandskade i en lejlighed i nr. 3 – et lodret rør, da røret ikke har været vedligeholdt dækker forsikringen ikke. Der har ikke været synlige ”skader” på røret, så det har ikke været muligt at se hvordan det burde have været vedligeholdt. Foreningen afholder udgiften til blikkenslager. Ødelagt indbo må andelshaver melde til egen indboforsikring.

Lugt i kælderrum: Der er lugtgener i det kælderrum der ligger under gårdtoiletet. Det kan enten være tegn på rotter eller problemer med vandlåsen. Rottefænger og vvs’er bliver kontaktet.

Fugtgener i ydervægge: Flere har udfordringer med kuldebroer på ydervægge. Det anbefales at fjerne møbler fra sådanne vægge, rengøre og male med åndbar maling. Flere har glæde af i perioder at benytte en mindre affugter.

Hvilesæde: Der bliver indkøbt og opsat hvilesæde i nummer 1 på 2. sal trapperepos.

Generalforsamling: Afholdes onsdag den 25. marts 2020, kl. 19.00 i kælderen.

Næste bestyrelsesmøde:

Holdes den 12. februar 2020, kl. 19.00 hos Claus.

For referatet
Anne-Marie