

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 13. januar 2016

Til stede: MB, MH, CR, AG, NN + PN, AB

1: Cykelskur. Bestyrelsen arbejder stadig med ideen om etablering af ny cykelparkering.

Vi har modtaget flere forslag til en udvidelse af vor cykelparkering. Ingen af de modtagne forslag har ramt helt plet, der arbejdes derfor videre i forsøget på at finde den bedste løsning på problemet.

Bestyrelsen påregner at kunne fremsætte et forslag til andelshaverne på førstkommende generalforsamling, hvor de forskellige forslag kan debatteres og en endelig løsning findes.

Udgifterne til en sådan cykelparkering vil være ret betydelige. Derfor vil bestyrelsen ikke igangsætte projektet uden samtykke fra andelshaverne.

2: Rotter. Vi har stadig et massivt problem med rotter. Inden af de tidligere igangsatte løsninger har virket tilfredsstillende. Der arbejdes stadig med en løsning, som vor entreprenør PWJ står for.

Der er flere gange observeret (ret store) rotter i gården - og de lader til ikke at være sky overfor mennesker. Den kommunale rottefænger er stærkt involveret i vore bestræbelser på at få has på problemet. Han kan ikke stoppe rotteplagen, hvis rotterne har "frit spil" i lommer under gårdniveau. Derfor er PWJ's kloakafdeling involveret. (Det er dem, som har etableret vort nuværende kloaksystem).

Bestyrelsen anmoder alle beboere om at sørge for, at yderdøre - både til gård og gade - lukkes, når man går ind og ud ad trappeopgangene. Vi kan få store problemer, hvis rotterne også kommer ind i bygningen!

3: Eventuelt. Næste møde:

Onsdag d. 24/2 kl. 19.00 hos MB

Onsdag d. 30/3 kl. 19.00 hos CR

CR

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1-3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 24 februar 2016.

Til stede: MB, MH, NN, MG + PN

1: Cykelskur. Bestyrelsen er dialog med Jørgen omkring en løsning på de pladsudfordringer vi har i skuret. Jørgen undersøger med kommunen hvad der er muligt, og bestyrelsen arbejder med 1-2 forslag som vil blive forelagt beboerne.

2: Rotter; kloarken/Brønden er nu udbedret og vi kan konstatere at der ikke er flere rotter i gården.

3: Bestyrelsen havde drøftet et skifte af ejendomsvaluar, men er dog blevet enige om at forsætte med den nuværende valuar.

4: Bestyrelsen har konstateret at trappevinduerne på Rolighedsvej 3 + 4 etage nu er så utætte at de må skiftes/reparereres. Bestyrelsen indhenter et tilbud fra vores faste tømmer Frost og forventer udskiftning/reparation af alle trappevinduerne på Rolighedsvej 22. Arbejdet forventes påbegyndt april 2016.

5: Evt: Vi kan nu endelig konstatere at vi ikke længere har væggelus. Der indkøbes nye mere komfortable stole til haven.

Næste møde:

Tirsdag d. 17/5 kl. 18:00 hos MH

Onsdag d. 22/6 kl. 19:00 hos NN

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 30. marts 2016

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN + PN

1: Låsene i hoveddørene til opgangene er udskiftet.

2: Bestyrelsen finder, at vores trappevask er utilfredsstillende. Vi vil opsige vores kontrakt med vaskefirmaet og finde et bedre trappevask-firma.

3: Bestyrelsen gør endnu en gang opmærksom på, at vi afholder **Generalforsamling onsdag d. 20. april kl. 19.00** i fællesrummet. Ønsker nogen at fremsætte forslag til generalforsamlingen skal det ske med 8 dages varsel.

4: Nogle andelshavere har vrøvl med fjernsynet, efter at Yousee har lagt kanalerne om. Nogle har pixelering på skærmen, og andre kan slet ikke se DR1 og DR2. Bestyrelsen kontakter Yousee for udbedring af forholdene.

5: Eventuelt. Næste møde:

Onsdag d. 13/4 kl. 19.00 hos MG

Tirsdag d. 17/5 kl. 18.00 hos MH

Onsdag d. 22/6 kl. 19.00 hos NN

CR

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 17. maj 2016

Til stede: MB, MH, MG, NN + PN

1: Jørgen undersøger nu muligheden for et cykelskur med udgangen til den grønne sti, som foreslået på generalforsamlingen. Når vi har de forskellige muligheder undersøgt og på plads, vil bestyrelsen indkalde til en beboerafstemning.

2: TV/Bredbånd. Vi arbejder videre med løsningen med TDC, som vil give boberne mulighed for at vælge betydeligt hurtigere internet, TV pakker mv. Der er ventetid hos TDC, men når vi ved mere om installation, TVpakker, priser osv. Vil der blive udsendt yderligere info.

3: Trappevask, vi har opsagt den nuværende aftale og indhenter tilbud, bemærk at der er opsigelsesperiode på 3 måneder med den eksisterende leverandør.

4: Eventuelt. Vi kan konkludere at de nye gangvinduer er monteret i opgangen på Rolighedsvej 22. Hans Jørgen booker container til storskrald, info kommer på hjemmesiden. Vi får lavet en vurdering på vores vinduer i forhold til hvornår de skal males næste gang.

Næste møde: Onsdag d. 22/6 kl. 19.00 hos NN

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. juni 2016

Til stede: MB, CR, MG, PN, AB

Fraværende: MH, NN

1: Sagen om vores evt. placering af cykelparkering ved gavlen udfor nr. 3 ligger nu hos Frederiksberg Kommune. Der påregnes 6 ugers behandlingstid.

2: Som tidligere meddelt har vi opsagt vores trappevask-firma. Bestyrelsen vil indhente tilbud fra andre udbydere af trappevask.

3: Vedrørende ny TV- og bredbåndsløsning: Fremover vil Yousee være vor leverandør. Arbejdet med anlægget vil blive udført af Dansk Kabel TV. De meddeler, at behandlingstiden på opgaven vil være ca. 2 måneder. Bestyrelsen henviser til det fine materiale Peter Nissen har udarbejdet om projektet.

4: Vi skal forholde os til det faktum, at det snart er tid til maling af vore døre og vinduer i ejendommen. Vores arkitekt Jørgen vil med et overslag på opgaven som bestyrelsen vil tage stilling til. I forbindelse med malerarbejdet vil vi samtidig få udført reparation af vore gesimsbånd. Indgåelse af kontrakt forventes at ske i løbet af efteråret med udførsel i foråret 2017.

5: Eventuelt. Næste møde:

Onsdag d. 24/8 kl. 19.00 hos NN

Onsdag d. 21/9 kl. 19.00 hos CR

CR

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 24. august 2016

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN

1: Trappevask. Bestyrelsen afventer tilbud fra to trappevaskfirmaer. Begge kontakter lyder lovende. Det virker som seriøse firmaer, som kan lave god kvalitet.

2: Maling af ejendommens vinduer. Vores arkitekt, Jørgen Eriksen, har sonderet arbejdet med maling af vinduer. Et forslag vil indebære, at der stilles stillads op ad facaden mod gade og en løsning med lift til arbejdet på gårdfacaden.

Stillads på gadesiden er nødvendigt, da der også skal udføres murerarbejde på ejendommens gesimsbånd.

Bestyrelsen vil bede Jørgen om at indhente tilbud på arbejdet, som vi forestiller os vil kunne igangsættes foråret 2017.

3: Vaskerum. **Bestyrelsen henstiller til brugere af vaskemaskine og tørretumbler rydder op efter sig. Det betyder, at maskinerne efterlades rengjorte i sæberum og at filtret i tørretumbleren er tørret af. Lad venligst lågerne på maskinerne stå åbne efter brug!**

Vi har ikke en person til rådighed til at rengøre maskinerne efter brug - det beder vi brugerne om selv at gøre.

4: Næste møde: Onsdag d. 5/10 kl. 20.00 hos CR

CR

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 11. oktober 2016

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN

1: Trappevask. Vort nye trappevask-firma har påbegyndt sit arbejde i ejendommen. Samarbejdet lyder lovende. Vi håber, at alle vil være tilfredse. Foreløbigt virker det som pænt arbejde.

2: Dørtelefoner. Dørtelefonerne i nr. 22 virker ikke tilfredsstillende. Vi har modtaget et tilbud på reparation af nr. 22. Alternativt et tilbud på udskiftning af alle anlæg i ejendommen. Et samlet tilbud på nyt anlæg vil beløbe sig i små 100.000 kr. Reparation af nr. 22 beløber sig til ca. kr. 1.500,- i materialer. Hertil kommer arbejds løn. Bestyrelsen har besluttet sig for, at vi for nærværende aftaler reparation af nr. 22.

3: Maling af ejendommens vinduer og reparation af gesimsbånd.

Da den samlede pris for dette arbejde løber op i ca. 1.000.000 kr. vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, da en så stor udskrivning kun kan finde sted efter at andelshaverne har sanktioneret beslutningen.

Der vil snarest blive indkaldt til denne generalforsamling med kun dette emne på dagsordenen.

Bestyrelsen forestiller sig at den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt primo december.

4: Som bekendt har vi fået ny leverandør af TV og Internet. Grundet forsinkelse af Pakkevalgsløsning får vi 1 måneds gratis TV abonnement. Der skal lyde en stor tak til Peter for at kunne forhandle denne fordelagtige løsning på plads.

Eventuelle spørgsmål vedrørende TV og Internet bedes rettet til Peter Nissen. Han er vores tovholder på projektet.

5: Næste møde:

Mandag d. 21/11 kl. 19.30 hos Mia

Mandag d, 12/12 kl. 18.30

CR

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 28. november 2016

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN

1: Dørtelefonerne i nr. 22 skulle være repareret. Dog er der lidt knas med telefonen i en enkel af lejlighederne. Elektrikeren vil blive tilkaldt for at få det udbedret.

2: Vi kæmper stadig med PWJ. Nogle steder er asfalten sunket ved lyskasserne langs N. J. Fjords Alle. Vores byggesagkyndige er på sagen.

3: Alle skulle nu have aftalt med YOUSEE, hvilke ønsker man har om valg af kanaler. Husk at "grundpakken" afregnes gennem foreningen. Yderligere behov afregnes med YOUSEE.

4: Det ser ud til at arbejdet med reparation af utætte vandvær i et badeværelse, endelig finder sted. Den har givet anledning til store gener hos andre beboere og medført yderligere omkostninger til retablering af skader hos disse.

Bestyrelsen har besluttet at vi skal få en byggekyndig til at foretage en gennemgang af samtlige badeværelser i ejendommen med henblik på at sikre at badeværelserne er i god vedligeholdelsesmæssig stand. Vi vil gerne undgå lignende sager i fremtiden, så reparationer og genopretning af skader hos underboer ikke opstår.

5: Bestyrelsen har diskuteret "udlejning" af lejligheder via airbnb.

Bestyrelsen finder, at det vil være formålstjenligt med et regelsæt omkring andelshavernes udlejning af deres lejlighed gennem airbnb. Vi vil derfor stille forslag desangående til næste ordinære generalforsamling.

6: Foreningens økonomi ser ganske fornuftig ud. Det gælder både i forhold til budget og likviditet.

7: Bestyrelsen skal endnu en gang henvise til, at brugerne af vaske- og tørrekælder medvirker til oprydning og renholdelse af lokaler og udstyr.

8: Eventuelt. Næste møde:

Mandag d. 19/12 kl. 18.30

Mandag d. 16/1 kl. 19.00 hos MG

Mandag d. 20/2 kl. 19.00 hos MH

Mandag d. 20/3 kl. 19.00 hos CR

CR