

Beboerne i AB Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3, som lægger vægt på

et godt naboskab
en rolig og attraktiv ejendom
mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro

har på generalforsamlingen den 1. april 2009 vedtaget følgende. Pkt. om Husdyr blev revideret i 2015.

HUSORDEN

Affald

Affald må ikke henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere. Affald skal sorteres efter de anvisninger, som fremgår af containerne eller som anvist af viceværten. Storskrald bestilles af viceværten efter behov.

Altan

1. På den udvendige side af altanrækværket må opsættes altankasser. Disse samt bæringer er af en type, som på grund af sikkerheden anvises af foreningen.
2. På altanrækværket, alene på den indvendige side, må opsættes stofbetræk af type og farve som anvises af bestyrelsen. Glasafdækning med matteret eller klart glas må ligeledes opsættes på den indvendige side.

Det blev af generalforsamlingen besluttet, at stofbetrækket skal være i grå toner.

3. Der må ikke være fast dyrehold på altanen.
4. Der må ikke opsættes effekter (lysarmaturer, lyskæder, planteholder eller lign.) på loftet i den overliggende altan, men er i øvrigt tilladt.
5. Murværket i altanområdet må ikke males.
6. Montering af faste gulvbelægninger betragtes som en forbedring af boligen ved værdifastsættelse.
7. Opsætning af skærme eller andre faste dele må kun ske efter aftale med bestyrelsen.
8. Håndliste og balustre (rækværk) må ikke males i andre farver end den eksisterende. Reparation og vedligehold af disse er beboerens ansvar.
9. Der må opsættes stofmarkiser, der skal fastgøres til murværket.
10. I tvivlsforhold om anvendelse eller brug af altanen er bestyrelsens afgørelse bestemmende. Bestyrelsen forbeholder sig ret til ændringer hvis dette findes påkrævet.

Børn

Der skal både være plads til børn og voksne. Børn må ikke lege på trapper og i opgange. Beboere skal sørge for børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere. Børns færden i gården sker på forældrenes ansvar.

Cykler

Cykler skal placeres i cykelskuret eller i de stativer, som er beregnet hertil. Cyklen må ikke stilles op ad husmuren. Cykler, barne- og legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, opgange eller i øvrigt så de er til gene for ejendommens beboere.

Døre

Gadedøre og kælderdøre med lås skal holdes låst.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen matrikel.

Gæster/fremlejere

Beboere er ansvarlige for at gæster/fremlejere overholder denne husorden.

Haven/gården

Haven og gården er til alle beboers brug og fornøjelse. Der skal være pænt og i orden på alle årstider og beboere skal derfor rydde op efter sig.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at have hunde, katte og krybdyr i ejendommen. Det er ikke tilladt at fodre dyr i gården af hensyn til skadedyrsbekæmpelse.

Kælder:

Det er ikke tilladt at henstille effekter i kælderen, herunder olierummet, uden for de anviste opbevaringsrum.

Motorkøretøjer

Biler og motorcykler må ikke henstilles i gården eller således, at det generer ind- og udkørslen til haven/gården.

Musik

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere. Fester bør afholdes i weekenden og skal varsles mindst 3 dage i forvejen. Det forventes at der vises hensyn til dine naboer.

Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 21.

Vaskerum og tøjtørring

Vaskerummet og tørrerummet skal efterlades ryddeligt og rent. Vasketider skal respekteres og sidste vask skal være afsluttet kl. 21.00. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum.

Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum samt på trapperne holdes lukkede.

Udvendige antenner (paraboler)

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner på ejendommen.