

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Rollighedsvej 22 / N.J.Fjords
Alle 1-3, Frederiksberg afholdt 10. oktober 2019**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

2. Omlægning af foreningens realkreditlån.

Nyt kontantlån med afdrag med en uændret løbetid på 19 år, rente 0,5%. Besparelsen er omkring 23.000 kr. pr år. Restgælden stiger med 297.00 kr. Kursen er 95,35.

Hvis kursen ændrer sig, ændrer de øvrige beløb sig tilsvarende.

Ad. 1

Hanne Strate valgtes som dirigent og Peter Nissen som referent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var indvarslet i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig.

Der var 6 stemmeberettigede tilstede og 3 fuldmagter.

Ad. 2

Hanne Strate gennemgik forslaget til nyt lån fra Realkredit Danmark. Det nye lån er et fastforrentet lån på 0,5%, til erstatning for det nuværende lån på 1,5%. Lånetiden vil være uforandret på 18 år, ligesom gælden vil være uændret.

Omkostningerne ved konverteringen beløber sig til godt 35.000 kr. Den årlige ydelse efter omlægningen vil falde med godt 23.000 kr. Dette betyder, at omkostningerne er tjent ind i løbet af 1,5 år og at der vil være en samlet besparelse på omkring 430.000 kr. over hele lånets løbetid.

Bestyrelsen anbefalede, at der foretages omlægningen af lånet.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Der var ikke flere punkter på dagsordenen, og generalforsamlingen blev herefter opløst.

Frederiksberg den, 10. oktober 2019

Bestyrelsen



Dirigent

