

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 16. januar 2017

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN

1. I forbindelse med facadeprojektet, hvor vinduer males udvendigt, og gesimsbåndet på gadesiden repareres, indkalder bestyrelsen til **Ekstraordinær Generalforsamling onsdag d. 8. februar kl. 19.00 i fællesrummet!**

Bestyrelsen ønsker at orientere om projektet og få andelshavernes godkendelse til at sætte det i værk.

Alle andelshavere vil modtage en skriftlig indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, men nu kender I allerede tidspunktet.

2. I øjeblikket har vi i ejendommen en kedelig sag, hvor utætte rør og manglende vedligehold i et badeværelse er årsag til vandskader hos flere andelshavere. Der pågår arbejde desangående. Vi kender endnu ikke datoen for arbejdets afslutning.

Bestyrelsen vil afholde et møde med andelshaveren med henblik på afklaring af praktiske og økonomiske forhold omkring udbedring af skaderne.

For at undgå senere lignende skader, som forvoldes af samme grund, har bestyrelsen besluttet, at en sagkyndig gennemgår samtlige badeværelser i ejendommen med henblik på en status af tilstanden og vedligeholdelsen af baderummet - som jo er et såkaldt "vådtrum" og derfor skal kunne opfylde krav til sådanne.

Mia fra bestyrelsen vil indsamle nøgler hos andelshaverne.

Den sagkyndige skal have adgang til at besigtige badeværelserne: **Torsdag d. 2/2 og fredag d. 3/2.** så I vil få besøg af Mia inden da.

3. I forbindelse med vores nye TV-aftale er der sket fejl i opkrævningen af ydelserne. Betaling for grundpakke betales over boligafgiften. Ydelser (programmer) der ud over betales af brugeren selv. Al betaling er, grundet ændring i systemet, blevet betalt over boligafgiften. I forbindelse med betaling af boligafgift for marts måned vil tingene blive modtegnet.

4. Eventuelt

Næste møde:

Mandag d. 20/2 kl. 19.00 hos MH

Mandag d. 20/3 kl. 19.00 hos CR

CR

20/2 2017

Referat fra andelsbestyrelsesmøde.

Tilstede: Mikael Balhausen, Peter Nissen, Martin Hilker (ref)

Dagorden

1. forsikrings sag - status
2. kontrakt ang. snerydning
3. badeværelse besigtigelse - rapport forventes fremsendt i uge 8
4. vindus maling - status
5. fællesarealer - en generel snak
6. cykelskur nu hvor der er modtaget et afslag fra Frederiksberg kommune
7. Evt.

Ad1) Codan har genåbnet sagen da det vurderes at vandskaden delvist skyldes tæring af den skjulte del af et vandrør. Codan har udbedt sig beskrivelser af skadesomfang og reetablering i de berørte lejligheder samt priser på udbedringer. Bestyrelsen indhenter og fremsender, når materiale forelægges.

Ad2) Bestyrelsen forventer at tegne kontrakt med foreningens trappevasker om snerydning.

Ad3) Der har nu været udført gennemsyn af badeværelser i samtlige af foreningens lejligheder med henblik på at spore evt. skader eller manglende vedligehold i tide, så vi undgår vandskader. Rapport afventes, men generelt vurderes det, at de fleste badeværelser er i god stand. Der er dog enkelte andelshavere, der må forvente at skulle foretage vedligehold snarest, hvis vandskade skal undgås.

Ad4) Afventer endelig tilbagemelding, men umiddelbar påbegyndelse af maling af vinduerne i gården forventes efter Påske.

5) Private genstande (lejetøj, grill, borde, stole mm.) der stilles/efterlades i gården må forventes brugt af foreningens øvrige beboere. Ønsker en andelshaver at bidrage med genstande eller tiltag på fællesarealer, så skal bestyrelsen godkende det for at sikre at arealerne fortsat fremstår "ordenligt" og til gavn for alle.

6) Kommunen har givet afslag på foreningens ansøgning om tilladelse til at opføre cykelskur i gården med udgang til den grønne sti. Det opfordres derfor til, at man flytter egne cykler som ikke anvendes, således at vi får bedre plads i cykelskuret.

7) Det store træ ud for nr. 22 på den grønne sti er blevet beskåret. Nu er der næsten ikke flere døde grene på det.

Det foreslås, at der i olierummet opsættes et arbejdsbord som kan anvendes af andelshaverne til mindre handy-arbejde, således at fælleslokaler ikke bruges som værksted.

Clara Rasmussen

Mia Gode

1)

Anders

Peter Nissen

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 27. marts 2017

Til stede: MB, MH, CR, MG, NN, PN, AB

1: Bestyrelsen afventer stadig rapporten over besigtigelser af ejendommens badeværelser.

Rapporten vil indeholde status over badeværelsernes tilstand og forslag til udbedring af forhold, som er kritiske ved det enkelte badeværelse.

2: Maling af ejendommens vinduer og reparation af gesimsbånd.

Opstilling af stillads mod gården vil blive foretaget inden påske. Arbejdet indledes efter påske.

Opstilling af stillads mod gaden vil blive foretaget i uge 20.

Arbejdet forventes afsluttet i uge 24.

3: Vores fedtbrønd i boilerrummet vil blive rensset snarest.

4: Der er blevet foretaget "5-års gennemgang" af vores projekt med omfangsdræn, kloaker og haveanlæg. Der vil blive udbedret forskellige fejl og mangler ved arbejdet af entreprenøren.

Vi vil muligvis anlægge et såkaldt "Aku-dræn" på flisearealet ud for nr. 3.

5:

Bestyrelsen anmoder om, at der ikke smides cigaretskod fra altanerne ned i gården!

6: Vi minder lige om vores generalforsamling, som afholdes d. 20. april kl. 19.00 i fællesrummet.

Indkaldelse følger.

7: Eventuelt

Næste møde: Tirsdag d. 18/4 kl. 19.00 i fællesrummet.

Clara Rasmussen
[Signature]

[Signature]
Mia Jørgensen
[Signature]

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 4. maj 2017

Til stede: MB, CR, MG, PN. Fraværende: NN

1: Bestyrelsen diskuterede den udarbejdede rapport om tilstanden af badeværelserne i ejendommen. I rapporten gennemgås de enkelte badeværelser, deres indretning, opbygning og aktuel tilstand. Der udføres fugtighedsmåling på lofter, vægge og gulve. Inventar og tekniske installationer er gennemgået. Der oplystes eventuelle fejl og mangler, samt gives kommentarer til udbedring af eventuelle uheldige eller kritiske forhold.

Baggrunden for bestyrelsens initiativ til at få foretaget denne gennemgang er, at vi har haft situationer, hvor fejl og mangler i et badeværelse har været årsag til vandskader hos naboer eller underboer.

Da vi gerne vil undgå disse gener fremover, er det nødvendigt at vi alle har lidt fokus på vore vådrum og installationer. Det påhviler den enkelte andelshaver at sørge for vedligeholdelse, men da det kan være vanskeligt at vurdere sit badeværelse ud fra et byggeteknisk synspunkt er den bestilte rapport tænkt som en hjælp til os alle.

Bestyrelsen vil snarest henvende sig til alle andelshavere omkring resultaterne af gennemgangen af ejendommens badeværelser.

2: Til orientering: Der vil blive afholdt ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 8. juni kl. 19.00 i fællesrummet.

Dette blot til orientering. Officiel indkaldelse følger.

3: Malerarbejdet på vores ejendom forløber planmæssigt. Vejret er med os for tiden og bestyrelsen vil gerne takke for andelshavernes medvirken til at arbejdet gennemføres, således at malerne har adgang til de vinduer og døre, som de har behov for. Bestyrelsen følger arbejdet tæt bl.a. ved deltagelse i de ugentlige byggemøder med entreprenørerne.

4: Bestyrelsen minder om "Have-dag" mandag d. 8. maj kl. 17 - 19. Vi håber at se rigtig mange deltage.

5: Eventuelt

Næste møde:

Tirsdag d. 9/5 kl. 19.30 hos MB

Tirsdag d. 30/5 kl. 19.00 hos CR

CR

Chris Rasmussen
Mia Gørde

N. J. Fjords
PN
MG

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. Juni 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN og AB. Afbud CR

1. Det aftales, at forenings hjemmeside vil blive opdateret hurtigere, således at nyheder, bestyrelsesreferater og lignende vil blive lagt op indenfor 2 dage. NN og MG vil stå for dette.

2. Opfølgning fra den ekstraordinære generalforsamling. Der vil blive udarbejdet en skriftlig procedure for, hvordan orientering til beboere og bestyrelse skal ske i forbindelse med korttidsudlejning af lejligheder (Air B'n'B). Denne vil så blive lagt på hjemmesiden.

Da der ikke var 2/3 af andelshaverne til stede på den ekstraordinære generalforsamling kunne forslaget om afskaffelse af fremlejeafgiften på de 8% ikke blive vedtaget, selv om der var flertal for forslaget. På den baggrund vil der blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 6. september 2017 kl. 19.00 i fælleslokalet, hvor forslaget vil kunne vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

3. Vinduesmaling. Projektet skrider planmæssigt frem og forventes at kunne afsluttes til planlagt tid og indenfor budgettet. Det er endelig lykkedes at få nedtaget stilladset på gårdsiden efter at firmaet blev truet med advokat og fagedret.

4. Badeværelser. MB vil rykke Frost for svar omkring Anne Tofts badeværelse. Med hensyn til Maj-Britts badeværelse er der kommet overslag over, hvad en nødvendig udbedring vil koste. Dette beløb vil indgå i fastsættelse af den endelige pris for andelen i forbindelse med handel (jvf. pkt. 7).

5. Låsene til hovedtrapperne, cykelskur, vaske/tørre kælder m.m. skal omlægges, da en af foreningens håndværkere har mistet en nøgle. Dette medfører, at der til august vil blive lavet 6 nye nøgler til hver andelshaver. MG vil til den tid stå for ombytningen af nøgler.

6. Der er bestilt etablering af faldsikring til de håndværkere, der skal arbejde på vores tag.

7. Maj-Britt Kjær i nr. 3, 2 har besluttet at fraflytte sin lejlighed og har derfor solgt sin andel til Pernille Ekman.

8. Næste møde. 29. august kl. 19 hos MG samt 20. september kl. 19 hos PN

Ref. PN

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is 'Pernille Ekman'. The second signature in the middle is 'Mia Gence'. The third signature on the right is a stylized signature, possibly 'Pernille Ekman' again, written over the first signature's area.

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 29. august 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN og CR

1. Dagsordenen til den ekstraordinære generalforsamling d. 6. september er omdelt i overensstemmelse med vedtægterne.
2. I forbindelse udlejning gennem Airbnb har bestyrelsen kunnet konstatere, at en andelshaver har haft problemer med overholdelse af vedtægternes bestemmelser om orientering af såvel bestyrelsen som beboere. Det skal indskærpes, at bestyrelsen altid skal orienteres forud for enhver udlejning. For så vidt angår orienteringen af beboerne, vil der blive opsat kalendere i opgangene, hvor udlejer senest dagen inden udlejning skal påføre de dage, hvor udlejning sker. NN skaffer og opsætter kalendere. MB skriver til den pågældende andelshaver.
3. Vindues og facademalingen er nu afsluttet. Der er enkelte mangler (gesimsbånd ved nr 22 samt opretning af rist ved lyskasse). Der er efterladt maling til overmaling af kommende graffiti samt farvekoder på alle anvendte produkter.
Det kan konstateres, at omkostningerne projektet ligger indenfor budgettet.
4. Der har været adskillige problemer med vores VVS firma (Nørrebro VVS), der nu medfører at vi afslutter samarbejdet. På anbefaling af Frost vil vi afholde møde med Jimmi Falk Nielsen for at afstemme forventninger.
5. Vi afventer at håndværkerne er færdige i nr 3, 2 sal før låsene til hoveddøre, bagtrappedøre, cykelskur mm bliver udskiftet. Dette vil ske omkring 1. oktober. MG kontakter Frost når det bliver aktuelt.
6. Faldsikring på taget er nu etableret med henblik på at kunne inspicere taget.
7. Det kælderrum, der har været anvendt af Maj-Britt, er ikke tørt trods alle anstrengelser. Det besluttes, at Pernille Ekmann, der har overtaget Maj-Britts lejlighed, i stedet kan benytte det rum, der pt. bruges til opbevaring af haveredskaber.
8. Salget af Maj-Britts lejlighed har tilført foreningen ca. 100.000 kr (indfrielse af altan-lån)
9. Foreningens økonomi er tilfredsstillende med en beholdning på rundt regnet 500.000 kr. Bestyrelsen vil på de kommende møder lave et prioriteret oversigt over fremtidige vedligeholdelsesprojekter i ejendommen, eksempelvis udskiftning af hovedtrappedøre. Endvidere vil vi bede vores elektriker om tilbud på udskiftning af dørtelefoner. MB kontakter Andreas.
10. Der afholdes havedag søndag d. 10. september. Bestyrelsen har bevilliget et rammebudget på 5.000 kr.

Næste møder

20. september kl 19 hos PN

25. oktober kl 19 hos MB

22. november kl 19 hos NN

Ref PN

Carin Ekmann
Mari Gørdle
Pernille Ekmann
Pernille Ekmann
Andreas

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 20. september 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN. Afbud : CR

1. Opfølgning fra sidste møde.

I forbindelse med information til beboerne om Airbnb udlejning, NN vil opsætte kalendere i opgangene i denne uge.

Hans Jørgen vil sætte ny røgalarm op i opgangen i nr. 3, ligesom han vil sætte dørlukker/pumpe på døren mellem fællesrummet og kældergangen.

Med hensyn til udskiftning af dørtelefonanlæg afventer vi en opdateret økonomioversigt fra Hanne Strate, så vi har et bedre beslutningsgrundlag forud for indhentning af tilbud.

Angående viceværtfunktionen, har der været tilkendegivelser om, at der var lidt problemer. MB rundsender Hans Jørgens kontrakt til bestyrelsen. Bestyrelsen så vil igen tage en vurdering af Hans Jørgens arbejdsopgaver og tage en dialog med Hans Jørgen desangående.

Facademalingen, som malerne har efterladt, er nu fundet i den gamle olie-kælder. PN vil en af dagene overmale graffiti'en på Rolighedsvej.

2. Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling blev underskrevet. Herefter vil Hanne Strate opdatere vedtægterne, så de kan blive lagt på hjemmesiden.

3. PN har talt med Hans Kofod (maleren) om gesimsbåndene og Hans vil få dem færdige i denne uge. Der mangler så stadig opretning af riste.

4. Havedagen var en succes og der er aftalt en opfølgning d. 10.10 i haveudvalget, hvor man vil beslutte sig for beplantningen af bedet mellem N.J.Fjords Alle og cykelskuret.

5. Eventuelt:

Nogle andelshavere har problemer med lavt tryk på brugsvandet. Imidlertid opleves det ikke ens i de forskellige lejligheder. Eksempelvis er der lavt tryk på vandet i badeværelset på 3 sal og i stuen, men ikke på 1 sal, mens det omvendte kan være tilfældet med køkkenhanerne. Det tyder således ikke på, at det er de lodrette forsyningsstrenger der er årsagen. Vi afventer dog stadig, om det vil hjælpe, at der bliver "drejet på ventilerne" på 5 sal.

Efter "syndfloden" forleden kunne det konstateres, at der var kommet noget regnvand ind i en del af kældergangen, men at det hurtigt forsvandt. I betragtning af at store dele af N.J.Fjords Alle og Rolighedsvej havde 6-10 cm vand på kørebanen, må det siges at være nådigt sluppet.

Det skal indskræmpes, at havestolene i gården er til at side i og ikke til at hoppe rundt i. Dette bedes indskræmpet overfor de børn, der færdes i gården.

Med hensyn til omlægning af låsene til hovedøren, vil Mia sørge for, at der til hver lejlighed bliver udleveret 6 nøgler i den første uge af oktober. Ca 14 dage senere vil låsene så blive omstillet. Når dette er sket skal de gamle nøgler afleveres til Mia.
PN vil sørge for at youSee også får en nøgle til deres nøgleboks.

D. 13 september havde vi et nedbrud at TV og internet forbindelsen fra youSee. I den forbindelse kunne det konstateres, at dette skyldtes at det HFI-relæ, der er ved sikringsgrupperne til opgangsløset, i mellemgangen mellem opgangen i nr. 22 og gården havde slået fra.

Da dette blev indkoblet igen var der både lys på alle trapper samt strøm på TV/internet anlægget. Ved fremtidige lignende afbrydelser i TV/internet bør dette HFI relæ inspiceres før teknikker tilkaldes.

Næste møder

25. oktober kl 19 hos MB

22. november kl 19 hos NN

Ref: PN

Emil Rasmussen

Mia Jensen

Philip

Thomas

Nikolaj

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 25. oktober 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN, CR

1. Opfølgning fra sidste møde.
Der er nu ophængt kalendere i alle opgange. Disse skal benyttes til information af beboerne om Airbnb udlejning. Ved udlejning påhviler det udlejeren/andelshaveren at anføre datoer før udlejning finder sted.
Hans Jørgen har opsat ny røgalarm op i opgangen i nr. 3; der mangler fortsat at blive sat dørlukker/pumpe på døren mellem fællesrummet og kældergangen. Hans Jørgen vil ligeledes se på dørpumpen til cykelskuret, da det flere gange er observeret, at døren ikke lukker helt. Dette har resulteret i at en cykel er blevet stjålet fra cykelskuret. Alle bedes se til, at døren lukker helt og låsen smækker i. Dette gælder også lågen til gården.
2. Bestyrelsen er i gang med at undersøge priser på udskiftning af ejendommens dørtelefoner. Der er kommet tilbud fra ejendommens elektriker, Andreas, på kr. 61.500 og vi afventer tilbud fra "El-hjørnet". Der er enighed om, at der i forbindelse med udskiftningen samtidig skal skiftes trykplader udenfor opgangen. "El-hjørnet"'s elektriker mente, at en udskiftning af kabler absolut ville være en fordel. Dette kan give udfordringer med kabelføring. De nuværende kabler løber inde i lejlighederne, og en del andelshavere har efterfølgende forsænket loftet i entreen. En løsning kunne derfor være, at trække kablerne i kabelbakker ude i opgangen og så bore dem ind til lejlighederne. Dette vil nok være billigere end at skulle reetablere lofterne. Der var i bestyrelsen enighed om, at foretrække Andreas som leverandør, da han efterfølgende skal stå for vedligeholdelsen, med mindre "El-hjørnet" er væsentlig billigere (med væsentlig menes kr. 10.000).
3. MB vil tale med Hans Jørgen for at sikre, at de opgaver, der fremgår af hans aftale med foreningen, overholdes. Med hensyn til snerydning vil CR kontakte den gårdmand, der rydder sne på den anden side af N.J.Fjords Alle, for eventuel at indgå en aftale med ham.
4. Referat fra den ekstraordinære generalforsamling samt allonge til vedtægterne er lagt på foreningens hjemmeside.
5. Haveudvalget har nu foretaget en omfattende renovering og nyplantning af bedet mellem N.J.Fjords Alle og cykelskuret med et imponerende resultat.
6. Problemerne med tryk på brugsvandet er endnu ikke løst. Ifølge Frost, er der ikke problemer med trykket på stigeledningerne, hvorfor det er nærliggende af formode, at det i er forgreningen i de enkelte lejligheder, der er årsagen. Det kan i den forbindelse anbefales, at ballofix'er/stophaner jævnlige drejes for at forhindre aflejringer/tilkalkning. Foreningens VVS'er, Jimmy kommer fredag og ser på problemerne i N.J.Fjords Alle 3, stuen, 3. og 5 sal, ligesom han vil se på Mia's problemer med toilettet.
7. Omlægning af låsen på trapperne, cykleskur, vaskekælder m.m. vil ske i uge 45. MG står for det praktiske i den forbindelse. NN vil sørge for, at trappevaskerfirmaet for ny nøgle, MG sørger for Frost og PN kontakter YouSee.
Hver andel får 6 nøgler og **HUSK, at de gamle nøgler hurtigst muligt efter omlægning af låsene skal returneres til Mia eller lægges i Mia's postkasse.**
8. Lejligheden i N.J.Fjords Alle 1 st th er sat til salg med overdragelse pr. 01.01.18 MG kontakter Andreas og Focus2 med henblik på gennemgang.

9. Næste møde: 22.11.17 kl. 19 hos CR samt 14.12.17 kl.18

Ref: PN

Clas Ramo
V. K. P.

Peter
M. G. de
H.

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt d. 6. november 2017

Til stede: MB, NN, PN og MG

Afbud: CR

1. **Dørtelefoner.** Bestyrelsen har nu indhentet tilbud på udskiftning af ejendommens dørtelefoner. Der er kommet tilbud fra ejendommens elektriker, Andreas, på kr. 61.500 mens tilbuddet fra "El-hjørnet" er på kr. 100.000. Der er enighed om, at der i forbindelse med udskiftningen samtidig skal skiftes trykplader udenfor opgangen. Der var i bestyrelsen enighed om, at acceptere Andreas som leverandør, både fordi hans tilbud er det laveste og fordi han efterfølgende skal stå for vedligeholdelsen, ydermere vil Andreas yde 5 års garanti på systemet selv med vores nuværendes kabler.
MB kontakter Andreas for at få iværksat arbejdet.
2. **Problemer med faldstamme/toilet i nr. 3, st.** MG deltog ikke under behandlingen af dette punkt, da hun er inhabil. Der var enighed om, at MB kontakter vores VVS'er (Jimmy) med henblik på at ændre rørføringen således som forslået af Jørgen Eriksen og Ole Blom i notat fra 18.08.17



3. **Udskiftning af låse i hoveddøre.** Hver andel har fået 6 nøgler og HUSK, at de gamle nøgler hurtigst muligt efter omlægning af låsene skal returneres til Mia eller lægges i Mia's postkasse.
4. **Næste møde:** 22.11.17 kl. 19 hos CR samt 14.12.17 kl.18

Ref: PN

Oliver Romund *H. I.* *Steffen*
Mia *Mia Grønbelt*

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3

Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 22. november 2017

Til stede: MB, MG, NN, PN, CR

1. Status vedr. nøgleudskiftning.

Frost mangler at skifte cylindre i låsene ved tørrerummet og til fyrrum/boilerrum. Dette vil ske samtidig med, at han leverer de ekstra antal nøgler, som Mia har bestilt. Der er indtil nu udleveret nøgler til PostNord, YouSee, Avisen, trapperengøringsfirma, Hans Jørgen ligesom Frost har en. Der mangler at blive taget kontakt til Frederiksberg Brandvæsen (CR kontakter brandvæsnet), ligesom tagmand, elektriker Andreas og VVS Jimmi skal have hver en nøgle. MG udleverer nøgle til tagmand og elektriker og MB til VVS'er.

Alle beboere erindres om, at de gamle nøgler skal afleveres til Mia, gerne i hendes postkasse.

NN vil lægge separat opslag om dette på hjemmesiden.

Der er nu brugt et betragteligt beløb på at udskifte låse og dermed at sikre ejendommen.

Derfor er det beklageligt, at det gentagne gange er konstateret, at gårdtoilet ikke er låst og at låsen i porten til gården er slået fra. Så husk at få låst efter jer!!!

2. Udskiftning af dørtelefonanlæg.

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra vores elektriker om at udskifte anlægget. Det er aftalt, at det vil ske i dagene 5-7. december.

Da telefonerne i lejlighederne også skal skiftes, er det vigtigt, at alle beboere aflevere en nøgle til deres lejlighed til Mia, eventuelt i hendes postkasse senest torsdag d. 30. november.

Husk at mærke nøglen med navn og adresse.

3. Vedrørende det udestående problem med tilslutningen af Mia's toilet til faldstammen. Det er ikke lykkedes MB at få kontakt til VVS Jimmi, men arbejder fortsat på sagen.

4. Salg af lejligheden N.J.Fjords Alle 1, st.th.

Lejligheden er besigtiget af såvel Focus2 (tilstandsrapport) og vores elektriker (el-rapport) uden det har givet anledning til bemærkninger.

5. Hans Jørgens arbejdsopgaver.

MB mangler lige at drøfte et par punkter med Hans Jørgen.

6. Juletræstænding.

Der er fastsat dato for juletræstænding til tirsdag d. 28. november. Bestyrelsen godkender indkøb til arrangementet for kr. 500,-.

7. Opdateringer på hjemmesiden.

Det besluttet, at referenten fremover lægger referatet fra det seneste bestyrelsesmøde på foreningens hjemmeside. NN sender log in samt password til PN.

8. Vandhanen i gården.

Denne er blevet repareret, så den ikke længere drypper.

9. Tagmanden har netop gennemført en inspektion af taget og fremsender snarest en rapport om resultatet. Det forventes, at der indenfor en nær fremtid skal udføres nogen vedligeholdelse af tagpappet.

Næste møder

14. december kl. 18.00

Ref: PN

Clara Brand

Mia Gade

Per Høj
Peter
Ni

Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1 - 3
Referat af bestyrelsesmøde afholdt d. 14. december 2017

Til stede: MB, MG, PN, CR. Afbud NN

1. Status vedr. nøgleudskiftning.
Der er endnu et udestående med Frederiksberg Brandvæsen. CR følger fortsat op på sagen.
2. Udskiftning af dørtelefonanlæg.
Dørtelefonanlægget er nu udskiftet og skulle virke. Andreas har givet 5 års garanti. HJ vil sørge for, at der bliver repareret omkring frontpladen ved nr. 3.
3. Vedrørende det udestående problem med tilslutningen af Mia's toilet til faldstammen.
MB har haft kontakt med VVS Jimmi, som har oplyst, at han kommer i den kommende uge. Her vil han samtidig se på det problem, der er hos Ulrik Langen vandtrykket på badeværelset.
4. Hans Jørgens har lovet at se på muligheden af at øge varmen på anlægget, da enkelte andelshavere har problemer med at opnå tilfredsstillende varme i lejligheden.
Endvidere vil HJ sørge for oprensning af lyskasserne.
5. For at leve op til lovkravene vil samtlige referater fra bestyrelsesmøderne i 2017 blive underskrevet af bestyrelsen og atter blive lagt på hjemmesiden.
6. Vedr. kontrakt om snerydning. NN arbejder på sagen.

Ref: PN






