

Referat af bestyrelsesmøde 22. oktober 2020

Deltagere: Mikael, Martin, Mia, Lene og Anne-Marie

Internet: Der er indgået ny aftale med Fibia. Den enkelte andelshaver henvender sig til kundeservice og får ændret til nuværende aftale - 200/200 for 129,- kr. pr. måned.

Lys i opgange: eneste udestående er en antenne på 5. sal i nummer 22.

Tjek af rør på badeværelser: VVS'eren begynder rørtjek mandag den 26. oktober 2020, kl. 8.00.
Husk at aflevere din nøgle til Mia, hvis du ikke er hjemme.

Navneskilte: nye er sat op.

Havedag: 26. oktober mødes vi i haven til oprydning/rengøring af cykelskur. Blåregn ved skralderummet skal tæmmes og træet foran skralderummet fjernes eller stynes for at få mere sol. Mia køber ny lyskæde til juletræet.

Husorden: Vi er i fuld gang med at revidere – bliver lagt på hjemmesiden når den er tilrettet.

Fugt i beboerkælderrum: Vi forsøger med en lydsvag ventilation i kælderen for at se om det afhjælper den eventuelle fugt der er i kælderen.

Vandtryk i nummer 3: 2 andelshavere har problemer med vandtrykket. Når VVS'eren er her alligevel på mandag kigger han på udfordringen.

Fælles arealer: Alt på fælles arealer som ikke bør stå der bliver fjernet af viceværten.

Legerummet i gården: trænger til en oprydning. Det sker i fællesskab den 26. oktober. Der opsættes bøjler til løbehjul og skateboard i cykelskuret, så fremover må disse ikke opbevares i opgange.

Affaldsposer: ligger fremover i kasser på gårdtoiletet.

Batteri til el-cykler: oplades stadig i cykelskuret. **Dette er ikke tilladt, disse oplades i eget hjem.**

Rotter: Da der er set rotter i haven, har rottefængereren opstillet rottekasser – disse er hentet igen. Vi har overflade rotter, som kommer når der er affald udenfor affaldsspande.

Taget: Icopal har lavet en rapport på vedligehold af taget. Der er ingen nødvendige reparationer pt. Men på sigt skal vi have skiftet/reoveret taget.

Fjernvarmecentral: Vi har et problem på nuværende anlæg med en udendørsføler. Da anlægget er af ældre dato (1986) er det ikke muligt at få reservedele. Vi skal derfor investere i ny. Mikael indhenter tilbud fra 2 leverandører.

Klage over støj: der er modtaget støjklage over andelshaver. Husordenens regler er blevet præciseret og fremover vil disse blive overholdt.

Næste bestyrelsesmøde:

19. november 2020 hos Martin og 10. december 2020 på restaurant Junior.

For referatet

Anne-Marie