

Referat af bestyrelsesmøde 19. november 2020

Deltagere: Mikael, Martin, Mia, Lene og Anne-Marie

Internet: Der er indgået ny aftale med Fibia. Den er trådt i kraft og den enkelte andelshaver henvender sig til kundeservice og får ændret til nuværende aftale - 200/200 for 129,- kr. pr. måned.

Lys i opgange: eneste udestående er en antenne på 5. sal i nummer 22. Mikael tjekker om det er udbedret.

Tjek af rør på badeværelser: VVS'eren har lavet rørtjek. I nummer 3 udskiftes stigledning. Foreningen afholder alle udgifter, dog med undtagelse af malerarbejde. Andelshaver sørger selv for maling af rør. Det har ingen betydning om man maler røret. Renoveringen udføres medio januar 2021 og når vi har et oplæg fra vvs'eren orienterer vi andelshaverne.

Havedag: Bestyrelsen aflyste havedagen pga. forsamlingsforbuddet. I stedet mødtes 4 fra bestyrelsen til oprydning i cykelskuret, kælderen og legerummet. Hans Jørgen og Mikael kørte affald på genbrugspladsen. Der er blevet rigtig fint på fællesarealerne. Nøddetræet bliver fældet den 29. november 2020, Hans Jørgen og Mikael sørger for at køre det på genbrugspladsen.

Juletræstænding: For at overholde forsamlingsforbuddet, droppes den fælles juletræstænding i haven. På corona venlig vis har Mia allerede tændt træet – nyd det fra din altan.

Husorden: Vi er i fuld gang med at revidere og vil blive fremlagt til godkendelse på næste generalforsamling-

Fugt i beboerkælderrum: Vi forsøger med en lydsvag ventilation i kælderen for at se om det afhjælper den eventuelle fugt der er i kælderen. Hans Jørgen er i gang med at lave en ny kasse, så blæseren ikke afgiver støj.

Vandtryk i nummer 3: Bliver løst når stigledninger skiftes

Økonomi: Den nye lovgivning er årsag til, at vi skal til at betale negativ rente for vores indestående. Bestyrelsen har forslag til hvordan vi undgår at betale for meget, disse bliver fremsat på forårets generalforsamling.

Valuarvurdering: Bestyrelsen har fået henvendelse fra valuaren, som vil besigtige ejendommen og fremsende vurdering til brug ved ansættelse af andelskronen.

Larm fra varmerør: Flere andelshavere har problemer med bankelyde fra varmerør – så voldsomme, at man ikke kan sove i pågældende rum. Mikael kontakter vvs'eren for besigtelse og råd til udbedring.

Næste bestyrelsesmøde:

10. december 2020 på restaurant Junior.

For referatet
Anne-Marie

