

Referat af bestyrelsesmøde 21. januar 2021

Deltagere: Mikael, Martin, Mia, Lene og Anne-Marie (referent)

Lys i opgange: kontakt på 5. sal i nummer 1 virker ikke hver gang. Mikael beder elektrikereren om at se på det.

Rør på badeværelser: VVS'eren har skiftet stigledninger i ejendommen. I nummer 3 udestår 2 lejligheder, hvor Frost (tømrer) skal ind over. Mikael laver aftale med Frost og følger op med vvs Henrik angående fejlåbninger/skader i nr. 3,5. sal. Lene giver besked til 5. sal om, at de holdes skadefri og at de skal give besked til den nye ejer Christian om, at han vil blive informeret angående reparationstidspunkt. Martin nævnte at deres toilet løber efter renovering, så han kontakter vvs'eren.

Husorden: Vi er i fuld gang med at revidere og vil blive fremlagt til godkendelse på næste generalforsamling.

Fugt i beboerkælderrum: Der er etableret en lydsvag ventilation i kælderen.

Vandtryk i nummer 3: Skulle meget gerne være løst, efter udskiftning af stigledninger.

Valuarvurdering: Bestyrelsen har modtaget ny vurdering, som er steget med 1.5 mio.

Larm fra varmerør: VVS'eren har løst problematikken og ingen har udfordringen længere.

Vaskekælderen: Vaskemaskinen er repareret, så der ikke afgives pletter på tøjet.

Energimærkning: Ejendommen skal besigtiges – Lene er kontaktperson ved deres gennemgang den 4. februar 2021 kl. 09.00.

Henvendelse fra andelshaver: Bestyrelsen har fået en henvendelse om muligheden for at udvide med et ovenlys Veluxvindue. Vi har kontaktet Jørgen som har vejledt i en sådan udvidelse. Mikael giver besked til andelshaver om retningslinjer for etableringen.

Brand- og tyverisikre døre: Anne-Marie spurgte om der har været drøftelse af udskiftning af døre. Det har der ikke tidligere været, så vi blev enige om, at Mia indhenter tilbud.

Lys i kælderrum: Mikael kontakter elektrikereren for levering af specielle pærer til kælderrummene, så vi selv kan udskifte dem.

Cykelskur i kælderen: Vi har indhentet muligheder for etablering af cykelkælder i fællesrummet. Vi har ikke en endelig pris, men umiddelbart er det dyrt kontra antallet af cykler. Martin måler op, så vi ved hvor mange der kan stå dernede. Derudover talte vi om muligheden for at etablere halvtag i gården til 10-12 cykler. Flere muligheder er i spil, bla. muligheden for et barnevognsrum. Vi arbejder videre på næste bestyrelsesmøde.

Fælles arealer: Vi havde en drøftelse af oprydning mm på fælles arealer. Udover at få opdateret infomappen og sikre, at alle og især nye andelshavere får den udleveret. Det blev besluttet at vi ta-

ger en general drøftelse på næste generalforsamling, således at vi får forventningsafstemt inden beslutning om at købe os til det.

Næste bestyrelsesmøde: 18. februar 2021 igen virtuelt.