

Bestyrelsens forslag til budget for 2020

	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter		
Boligafgift	1.155.000	1.154.880
Leje, beboelse	68.000	68.417
Leje, erhverv	240.000	243.300
Vaskeri	15.000	15.815
Renter	8.000	7.944
Indtægter i alt	1.486.000	1.490.356
Udgifter		
Prioritetsrenter	66.000	136.033
Ejendomsskat, renovation og grundskyld	187.000	186.625
El	15.300	14.504
Vand	93.500	89.005
Forsikringer og kontingenter	52.500	49.919
Trappevask	64.100	60.987
Vicevært	34.700	33.000
Administrationshonorar	51.900	50.800
Revisionshonorar	17.500	16.650
Varmeregnskab	21.400	20.365
Andre honorarer	20.000	1.500
Valuarvurdering	12.200	11.563
Kontorhold, gebyr, porto mm.	12.200	11.616
Møde- og foreningsomkostninger	20.000	18.966
Reparation og vedligeholdelse	500.000	329.950
Indvendig vedligeholdelse, lejer	5.400	5.445
Antenneregnskab	0	9.765
Selskabsskat	10.000	27.544
Omprioriteringsomkostninger	0	292.844
Tomgang, erhverv	0	6.621
Udgifter i alt	1.183.700	1.373.702
Driftsresultat	302.300	116.654
Afdrag prioritetsgæld	-274.000	-222.955
Overskud/underskud (-)	28.300	-106.301

Budgetforudsætninger:

Allerede vedtagne stigning i boligafgiften er indregnet i budgettet.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Bestyrelsen forslår, at boligafgiften ikke stiger fra 1. januar 2021.