

Referat bestyrelsesmøde d. 2/9 2021

Tilstede: Angela, Mia, Mikael, Anne-Marie, Lene

Referent: Lene

1. Forslag til vedtægtsændring
2. Status overdragelse af 22, 5 tv
3. Tilbud på udskiftning af lejlighedshoveddør
4. Glens altan - 2 modeller
5. VVS - reguleringsventiler
6. Vaskekælder - betaling
7. Status friholdelse af areal omkring hoved/bag trapperne
8. Nyt barnevognsskur
9. Rensning af slug/træk på badeværelserne
10. Eventuelt

Ad 1.

Forslaget til vedtægtsændring fra Rikke og Martin ang. fremleje tages videre til Hanne, således at forslaget tilgodeser alle andelshavere. Når forslaget foreligger i en juridisk korrekt formulering indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ad 2.

Der udarbejdes nu købsaftale mellem andelshaverne 22, 5. tv.

Ad 3.

Brand, støj og indbrudssikrede døre. AM har modtaget et tilbud fra Adlo, udgift på kr. 945.000. Bestyrelsen mener, at det er for stor en udgift på nuværende tidspunkt. På et senere møde vil der blive taget stilling til om hver enkelt andelshaver skal have mulighed for selv at udskifte døre for egen regning og i så fald hvilken model, det skal være.

Ad 4.

Altan (Glenn). Loftet og taget er fællesareal og kan, iflg. formanden, ikke inddrages til privat brug iflg. Der kan etableres altan med udgang fra egen lejlighed. Der ligger en godkendelse fra kommunen fra det oprindelige altanprojekt. Mikael sender svar til Glenn.

Ad 5.

VVS – reguleringsventil. Det besluttes, at der skal installeres reguleringsventiler. Mikael går videre med dette.

Ad 6.

Vaskekælderbetaling. Omkostning: 21.000. Indtægt: 15.000. Underskud: kr. 6000. Det besluttes ikke at installere kortbetaling, da det koster yderligere kr. 7000 om året over 3 år. Vi vender det igen, når maskinerne skal udskiftes.

Ad 7.

Nu skal for- og bagtrapperne ryddes - alt skal fjernes med undtagelse af rollator og barnevogne senest den 15. september 2021. Der dispenseres for barnevogne til barnevognsskur er etableret. Der hænges et opslag i alle opgange. Anne-Marie laver disse.

Ad 8.

Barnevognsskur med skydedøre. Der indhentes tilbud på baggrund af en tegning fra Hans Jørgen. Mikael tager kontakt.

Ad 9.

Udluftningskanal på badeværelserne. Mia har haft problemer med, at der kommer meget snavs ned i badeværelset, når der i opgangen er renoveret badeværelser. Vi ser tiden an.

Ad 10.

Fund af ulovligt, brandfarligt loft i ejendommen giver anledning til, at Mikael kontakter Fokus 2 for evt. gennemgang af lejlighederne for brandfarlige forhold.

Ad 11.

Larm fra Gensyn. Vi opfordrer alle, som er generet af støj fra Gensyn til at skrive til Ulrik Winge, Frederiksberg Kommune.

Ad 12.

Mikael kontakter Frost ang. liste i Lenes kælderrum og risten i gården.

Ad 13.

Anne-Marie og Mikael laver en oversigt over ansvarsområder i bestyrelsen og eksterne kontaktpersoner

Ad 14

Angela snakker med Nina ang. arrangement i haven.

Ad 15

Mia og Lene igangsætter beplantning af baghaven. Max. Rådighedsbeløb kr. 3000.