

Bestyrelsens forslag til budget for 2021

| | Budget 2021 | Regnskab 2020 |
|--|------------------------|--------------------------|
| Indtægter | | |
| Boligafgift | 1.155.000 | 1.154.880 |
| Leje, beboelse | 68.000 | 68.417 |
| Leje, erhverv | 245.000 | 242.691 |
| Vaskeri | 15.000 | 7.122 |
| Renter | 8.000 | 7.765 |
| Indtægter i alt | 1.491.000 | 1.480.875 |
| Udgifter | | |
| Prioritetsrenter | 62.000 | 65.319 |
| Renter, bank | 5.000 | 3.251 |
| Ejendomsskat, renovation og grundskyld | 212.000 | 197.976 |
| El | 17.100 | 16.201 |
| Vand | 85.700 | 81.551 |
| Forsikringer og kontingenter | 55.000 | 52.354 |
| Trappevask | 73.700 | 70.125 |
| Vicevært | 34.700 | 33.000 |
| Administrationshonorar | 53.000 | 51.900 |
| Revisionshonorar | 20.500 | 19.500 |
| Varmeregnskab | 22.800 | 21.699 |
| Andre honorarer | 20.000 | 1.500 |
| Valuarvurdering | 13.200 | 12.500 |
| Kontorhold, gebyr, porto mm. | 12.400 | 11.750 |
| Møde- og foreningsomkostninger | 20.000 | 12.476 |
| Reparation og vedligeholdelse | 450.000 | 73.867 |
| Indvendig vedligeholdelse, lejer | 5.400 | 5.445 |
| Antenneregnskab | 0 | 9.332 |
| Selskabsskat | 30.000 | 43.762 |
| Udgifter i alt | 1.192.500 | 783.508 |
| Driftsresultat | 298.500 | 697.367 |
| Afdrag prioritetsgæld | -275.000 | -274.796 |
| Overskud/underskud (-) | 23.500 | 422.571 |

Budgetforudsætninger:

Allerede vedtagne stigning i boligafgiften er indregnet i budgettet.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Bestyrelsen forslår, at boligafgiften ikke stiger fra 1. januar 2022.