

Referat af bestyrelsesmøde den 20. januar 2022

Deltagere: Mikael, Mia, Angela, Lene og Anne-Marie (referent)

VVS udbedring af tagrende Mikael orienterede om, at han havde talt med vvs om rensning eventuel udskiftning af et stykke tagrende i nummer 22. Da det er svært at komme til tagrenden, ønsker vi et prisoverslag inden igangsætning. Mikael afventer tilbud.

Nyt barnevognsskur Jørgen Erichsen har forespurgt på kommunen om skitse på barnevognsskur og beskeden var, at det i sin nuværende form ikke kan godkendes. Der var igen en livlig debat om størrelse og adgang til skuret. Inden der kan sendes nyt forslag til kommunen mødes vi for at se på arealet i gården. Der er i bestyrelsen ikke helt enighed bl.a om størrelsen.

Isolering af de enkelte hoveddøre til lejlighederne Der er flere andelshavere der giver udtryk for at døre er utætte. Mikael kontakter Frost for at få et bud på en gennemgang og tætning, hvor det er nødvendigt.

Status gården – beskæring af træer mm. På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet at fjerne juletræet. Derudover skal det store træ beskæres. Havedagen fastsættes til **søndag den 27. marts kl. 12.00** Er der stemning for en fællesspisning efter arbejdsdagen gør vi det.

Eventuelt – herunder køb af støvsuger

Mia ønsker at der bliver indkøbt en støvsuger til vaskekælderens. Den ønskede model koster ca. 700-1000kr. Mia indkøber.

Anne-Marie spurgte til konstituering i bestyrelsen jf. vedtægterne paragraf 28.6 og 28.7. Det har ikke tidligere været praktiseret, så Mikael spørger Hanne (administrator) om det har betydning. Anne-Marie bliver spurgt i banken ved indsætning af vaskepenge, hvem hun er og står ikke i deres system opført som bestyrelsesmedlem. Det spørger Mikael ligeledes Hanne om.

Anne-Marie spurgte om der var andre der havde bemærket at trappevask er blevet anderledes. Der sejler med vand efter vask, hun havde konstateret at der ikke er rent – pletter efter dryppende flasker fra nytår er der stadig. Anne-Marie tager kontakt til rengøringsfirmaet.

På foranledning af Anne-Marie blev det drøftet om vi skal ensrette/indskærpe, at der er regler jf. vedtægterne at bestyrelsen skal have besked ved lån/leje også af enkelte værelser. Det gav en debat om vedtægterne, da der er klare regler for Airbnb udlejninger, men at man kan låne sin lejlighed ud uden begrænsning. Vi opfordrer til at alle jf. vedtægterne giver besked når man har "gæster" længere end 3 måneder.

Næste møde er den 3. marts 2022, kl. 19.00 hos Anne-Marie