

Referat af bestyrelsesmøde den 7. april 2022

Deltagere: Mikael, Mia, Angela, Lene og Anne-Marie (referent)

Status barnevognsskur Mikael orienterede om, at Karin og Claus havde taget initiativ til dialogmøde for beboere i nummer 22, hvor placering og størrelse blev drøftet. Der ligger et nyt forslag om placering, som sammen med rådgiver Jørgen Eriksens forslag bliver sat til afstemning på generalforsamlingen den 4. maj 2022. I øvrigt undersøger vi mulighed/pris for isætning af dør i nummer 1 under trappen, hvor der i dag står 2 barnevogne og 1 rollator. Er det lukket inde, må man jv. brandmyndighederne gerne opbevare barnevogne mv.

Status isolering af hoved/bagdøre Vi afventer at Frost vender tilbage med en dato for igangsætning. I tilbuddet er der ligeledes maling, hvis der er behov ved udskiftning af kantlisten, således at ingen andelshaver selv skal udbedre efterfølgende.

Status Graffiti Mia har lavet aftale med et firma efter påske for vurdering af fjernelse. Der er enighed om, at vi ikke indgår abonnement, da Hans-Jørgen (vicevært) i de fleste tilfælde kan fjerne.

Status dmgreenkeeping.dk Mia har været i dialog og mener man som engangsydelse på 3.000 kr. kan få plænen ordnet. Her er der også enighed om, at hvis det kan gøres uden abonnement for 3.000 kr. så sættes det i gang.

Status havedag Der var stor opbakning til havedagen og der er blevet ryddet op og fejlet i skur og øvrige fællesarealer, juletræ fjernet og bede langs hegnet til den grønne sti er ordnet. Der skal indkøbes 6x50 liter jord, som Lene beder Hans-Jørgen om at købe og levere. Lene beder ligeledes Hans-Jørgen om, at støvsuge i vaskekælderen. Anne-Marie laver aftale om fjernelse af de cykler der er taget op fra kælderen og dem uden navn i skuret. Alle opfordres til lige at tage et kig i gården – resterende cykler bliver fjernet efter påske.

Håndtering af fremleje Bestyrelsen har konstateret at der i 2 andelsboliger udlejes/lånes værelser/lejlighed ud uden bestyrelsens kendskab, derfor har vi rettet henvendelse til de pågældende. Den ene andelshaver har svaret på vores henvendelse, den anden har trods gentagne henvendelser ikke givet svar. På den baggrund har bestyrelsen besluttet, at skrive endnu engang før der tages yderligere skridt til eventuelle sanktioner for ikke at følge foreningens vedtægter.

Cigaretskodder i gården Angela opfordrede til, at man ikke smider cigaretskodder i gården.

Orientering om regnskabs- budgetmøde Mikael og Anne-Marie har deltaget i regnskabs- budgetmøde med administrator. Mikael gennemgik regnskabet og budgettet. Vi har talt om muligheden for konvertering og pt. kan det ikke svare sig. Vi tror på, at renten stiger, så vi holder øje og konverterer, når det kan svare sig. Administrator leverer materiale til generalforsamling fredag den 8. april. Anne-Marie modtager og fordeler i postkasserne. Tjek din postkasse !

Eventuelt Mia orienterede om, at hun på baggrund af skrald stillet ved siden af spandene, havde talt med andelshaver om foreningens affaldssortering. Der opfordres igen til at man kører på genbrugsstationen, med det affald der ikke kan placeres i en af affaldsspandene.

Næste møde er den 4. maj 2022, kl. 18.00 i kælderen (før Generalforsamling)

Generalforsamling onsdag den 4. maj 2022, kl. 19.00 i kælderen