

8. april 2022

Til medlemmerne i A/B Rolighedsvej 22 / N.J. Fjords Alle 1-3

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne indkalder jeg herved andelsboligforeningens medlemmer til ordinær generalforsamling, der afholdes

**onsdag den 4. maj 2022 kl. 19.00  
i kælderen, N.J. Fjords Alle 3, 1957 Frederiksberg**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften ikke stiger pr. 1. januar 2023.
5. Forslag
  0. Barnevognsskur, placering.
6. Valg.  
Bestyrelsesmedlem Mia S. Garde, genopstiller.  
Bestyrelsesmedlem Lene Østerby, genopstiller  
Valg af 2 suppleanter
  1. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Venlig hilsen  
Hanne Strate

---

### Fuldmagt

Undertegnede ..... Adresse .....

Giver herved fuldmagt til .....

til at stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling i A/B Rolighedsvej 22 / N. J. Fjords Alle 1-3 den 4. maj 2022.

## 1. Valg af dirigent

Foreningens administrator Hanne Strate blev enstemmigt valgt som dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, da den var rettidigt indkaldt, dog med afholdelse 4 dage senere end vedtægterne foreskriver.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formand Mikael Ballhausen orienterede om bestyrelsens arbejde det forgangne år. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

## 3. Forlæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Administrator Hanne Strate fremlagde årsrapporten og gennemgik regnskabet, andelsværdien er opgjort efter den fastfrosne ejendomsværdi fra 30. juni 2020. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer og regnskabet og andelsværdien **261,51 kr.** blev enstemmigt vedtaget.

## 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften ikke stiger pr. 1. januar 2023.

Der var i budgettet afsat 400.000 kr. til reparation og vedligeholdelse. Der var ingen kommentarer til budgettet for 2023, som blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Forslag

### a) Barnevognsskur, placering

Der har i nummer 22 været afholdt et dialogmøde om placering og Karin fremlagde et forslag og tegning med placering langs hegnet til den grønne sti. Der var lidt misforståelser i forslaget, da man troede at størrelse og udformning også var til diskussion. Da vi ikke har fået godkendt noget på kommunen, havde bestyrelsen valgt at stille "nummer 22's" forslag til afstemning med det forslag som arkitekt Jørgen Eriksen har udarbejdet for bestyrelsen. Da flere andelshavere ikke mente at man kunne beslutte placering før et forslag/model udarbejdet af Jørgen Eriksen, på et skur placeret langs hegnet, udskydes afstemningen. Bestyrelsen beder Jørgen Eriksen udarbejde et forslag mere og når dette foreligger indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling. På denne stemmes der om udformning og placering.

### b) Forslag 1 – indsendt af Dan og Maja

#### Tilskud til nyt legetøj til brug i gården

Da Dan og Maja ikke var til stede, læste Niklas forslaget højt. Der var flere der havde holdningen, at man selv kunne have legetøj med ned, men ved afstemning blev det vedtaget at der kan købes nyt legetøj i størrelsesordenen 1.500-2.000kr.

### c) Forslag 2 – indsendt af Dan og Maja

#### Indkøb af gyngestativ eller nedgravet trampolin

Ved etablering af nævnte bliver foreningen sidestillet med offentlig legeplads, der kræver sikkerhedsforanstaltninger og vil medføre en kraftig stigning i ansvarsforsikring. Forslaget blev ikke sat til afstemning pga. barrierer.

### d) Forslag 3 – indsendt af Glenn og Julie

**Vi ønsker at vi i foreningen sammen ser på mulighederne for at vi kan købe loftsrummet. Så vi med tiden kan projektere en eventuel udvidelse af vores lejlighed og etablering af adgang til taget fra bagsiden.**

Glenn fremlagde forslaget. Der er krav om adgang til taget – denne etablering vil skulle betales af andelshaver. Forslaget blev sat til afstemning, 1 undlod at stemme resten stemte for.

## 6. Valg

Bestyrelsesmedlem Mia S. Garde, modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Lene Østerby, modtog genvalg

Suppleantpladserne er 1 årige og hertil modtog Kenneth Hansen og Sarah Wurr Stjernqvist genvalg.

### Bestyrelsen består herefter af:

Formand Mikael Ballhausen, Rolighedsvej 22, 2.th (på valg i 2023)

Bestyrelsesmedlem Mia S. Garde, N.J. Fjords Allé 3, st. (på valg i 2024)

Bestyrelsesmedlem Lene Østerby, N.J. Fjords Allé 3, 4. (på valg i 2024)

Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Anø, N.J. Fjords Allé 1, 5.th (på valg i 2023)

Bestyrelsesmedlem Angela Larussi, Rolighedsvej 22, 3.th (på valg i 2023)

Suppleant Kenneth Hansen, N.J. Fjords Allé 1, 2.tv (på valg i 2023)

Suppleant Sarah Wurr Stjernqvist, N.J. Fjords Allé 1, 2.th (på valg i 2023)

## 7. Eventuelt

Bestyrelsen har fået en henvendelse om brug af fællesrummet i kælderen til en motionscykel. Det affødte en dialog om hvad rummet kan benyttes til. Der var bred opbakning til at Pernille (nr. 3,2) gerne må sætte en motionscykel ned. Den skalselvfolgelig fjernes, når vi holder generalforsamling mv.. Derudover ønskede Jens (nr. 1,5 th.) at opsætte en reol til byttebørs af bøger, han vil gerne påtage sig at holde orden i reolen, dette var der også opbakning til.


Rikke Bibovski spurgte til hvad der må stå på trappeopgangen – til dette er svaret intet. Der må heller ikke placeres sko.

Rikke foreslog en kalender opsat i kælderen, som kan bruges når der bookes til arrangementer i haven. Der hænger en i vaskekælderen for 2022, som kan benyttes. Anne-Marie køber en for 2023 og hænger den op.

Herefter blev generalforsamlingen, som blev afholdt i foreningens kælder opløst.

Frederiksberg, 30. maj 2022

  
Bestyrelsen

  
Dirigent