

Referat af bestyrelsesmøde den 6. september 2022

Deltagere: Mikael, Mia, Kenneth, Lene og Anne-Marie (referent), Jørgen Eriksen under pkt. 1

Afbud: Angela

Barnevognsskur Jørgen Eriksen fremlagde 2 forslag til skur. For at imødekomme bekymrede andelshavere bad bestyrelsen om at der udarbejdes et forslag der er mindre, lavere og med skrånende tag. Når disse to forslag foreligger med prisoverslag indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

Status Graffiti Fakturaen er endnu ikke modtaget, Mia rykker.

Status træer langs den grønne sti Anne-Marie har været i kontakt med kommunen, det er aftalt at træerne ved gavlen og langs den grønne sti, beskæres. For at følge træernes cyklus bliver det i januar/februar 2023.

Advokatskrivelse Der er fremsendt fremlejekontrakter, men uden underskrifter. Vi har bedt om underskrevne aftaler og præcisering af tidsbegrænsningen i paragraf 11.

Mail vedrørende fugt i kælder Vi har modtaget mail om at der i et kælderrum er konstateret skimmel. Det kan ikke undgås at der er fugt i en gammel kælder, så alle opfordres til ikke at have organiske materialer stående direkte om ad vægge. Jørgen Eriksen kigger på muligheden for bedre ventilation i kælderen.

Fugtskade 22,3.th. Jørgen Eriksen har været forbi og kigget på skaden. Der er næsten tørt, så det anbefales at fjerne løs puds og genpudse, så der er klar til maling.

Eventuelt Vores revisor har meddelt at de ændrer forretningsstrategi, hvilket betyder at vi skal finde ny revisor. Mikael spørger Hanne om hvilke hun ellers samarbejder med.

Mikael har i anden anledning været i dialog med forsikringselskabet, som anbefalede at vi får et brandtjek – pba af den voldsomme brand i Vanløse.

Mikael foreslog at vi i foreningen købte en hjertestarter. Der var enighed om at investere i.

De stigende el- og gaspriser gør at vi muligvis bliver nød til at hæve prisen for vask og tørretumbler. Mikael undersøger vores el- og gasforbrug, så vi kender forbruget inden beslutningen tages.

Næste møde er den 5. oktober 2022, kl. 19.00 hos Anne-Marie