

**Bestyrelsens forslag til budget for 2023**

	<b>Budget 2023</b>	<b>Regnskab 2022</b>
<b>Indtægter</b>		
Boligafgift	1.155.000	1.154.880
Leje, beboelse	72.000	69.680
Leje, erhverv	275.000	250.560
Vaskeri	15.000	8.961
Renter	7.000	7.362
Øvrige indtægter	0	4.717
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.524.000</b>	<b>1.496.160</b>
<b>Udgifter</b>		
Prioritetsrenter	56.000	58.174
Renter, bank	0	7.335
Ejendomsskat, renovation og grundskyld	240.000	213.005
El og ejendommens varmeforbrug	26.100	24.801
Vand	84.600	80.505
Forsikringer og kontingenter	65.400	62.210
Trappevask	70.200	66.825
Vicevært	48.900	46.538
Administrationshonorar	58.500	55.700
Revisionshonorar	18.400	15.875
Varmeregnskab	22.100	21.031
Andre honorarer	30.000	54.659
Valuarvurdering	13.800	13.125
Kontorhold, gebyr, porto mm.	15.500	14.708
Møde- og foreningsomkostninger	20.000	16.892
Reparation og vedligeholdelse	400.000	311.910
Indvendig vedligeholdelse, lejer	5.400	5.566
Antenneregnskab	14.000	14.616
Selskabsskat	30.000	34.363
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.218.900</b>	<b>1.117.838</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>305.100</b>	<b>378.322</b>
<b>Afdrag prioritetsgæld</b>	<b>-279.000</b>	<b>-276.683</b>
<b>Overskud/underskud (-)</b>	<b>26.100</b>	<b>101.639</b>

**Budgetforudsætninger:**

Der er ikke indregnet stigning i boligafgiften.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften ikke stiger fra 1. januar 2024.