

Formandens tale ved generalforsamlingen vedrørende år 2022

A/B ROLIGHEDSVEJ 22 / N.J.FJORDS ALLE 1-3

En varm velkommen til alle.

Bestyrelsen har i den forgangne periode arbejdet med følgende punkter:

- Vi har fået isoleret vores hoved/bagdøre, hvilket for øvrigt også kan ses i regnskabet under vedligehold. Bestyrelsen håber at alle er tilfredse og kan mærke forskel så varmen forbliver i lejligheden
- Bestyrelsen har set sig nødsaget til at kontakte en advokat pba at en andelshaver ikke overholder foreningens vedtægter vedrørende lån/fremleje af lejlighed. Sagen er nu lukket men det kostede foreningen ca. 20.000 dkk samt en masse tid
- Desværre har der været hærværk i nummer 22 hvor en person har fået adgang til opgangen, søgt direkte mod lejligheden 5. tv opført sig truende og på vej ned smadret et vindue mod gården og ruden i opgangsdøren. Episoden er anmeldt til politiet og foreningens forsikring. Det kostede en selvrisko samt en masse tid og besvær. Politiet har henlagt sagen som uopklaret
- Bestyrelsen har indkøbt nye havemøbler. Vi har valgt en træsort som kan tåle vind og vejr og derfor stå ude året rundt
- Der har været vandskade i nummer 22, 3 th grundet utæt tagrende. Skaden er nu udbedret og sagen er lukket
- Vi har i bestyrelsen brugt meget tid på vores kommende barnevognsskur og som bekendt blev størrelsen og placeringen

Formandens tale ved generalforsamlingen vedrørende år 2022

A/B ROLIGHEDSVEJ 22 / N.J.FJORDS ALLE 1-3

endelig vedtaget på en ekstra ordinær generalforsamling i januar 2023. Vi venter nu på endelig godkendelse fra kommunen

- Traditionen tro har vi endnu engang skiftet VVS'er. Bestyrelsen mener selv at vi har været mere held og har fået udført nogle opgaver til stor tilfredshed. Hjemmesiden er opdateret med kontakt info
- Vi har på den ekstra ordinære generalforsamling godkendt ny revisor som har udfærdiget foreningens regnskab, der senere skal behandles
- Vi har grundet stigende gas/el priser valgt at justere prisen for en vask og tørring
- Bestyrelsen havde umiddelbart vurderet at anskaffelse af en hjertestarter ville være en god ide. Efterfølgende har vi erfaret at det koster 30.000 – 40.000 dkk i anskaffelse samt årligt vedligehold. Mere vigtigt har vi erfaret at foreningen er omgivet af mange hjertestartere bl.a. hos DTU (vores nabo) og vi har derfor valgt at ikke at investere i en hjertestarter
- Bestyrelsen har kæmpet en del med kommunen om at få beskåret træerne op mod vores gavl i nummer 22. Det er nu langt om længe på plads men vi har fortsat et ønske om at blommetræet også beskæres
- Vi har haft et indbruds forsøg hos Arentoft men grundet at hoveddøren er lavet af aluminium lykkedes ikke tyvene at komme ind. Skaden er udbedret og foreningen har endnu engang betalt en selvrisiko

Formandens tale ved generalforsamlingen vedrørende år 2022

A/B ROLIGHEDSVEJ 22 / N.J.FJORDS ALLE 1-3

- Som udløber af branden i Grøndalskvarteret har bestyrelsen bedt Jørgen Eriksen og at foretage et brank tjek på 5. sal for at sikre at branden ikke kan løbe mellem lejlighederne
- Angela ønskede at udtræde af bestyrelsen og Kenneth (suppleant) er nu indtrådt i bestyrelsen
- Bestyrelsen har foranlediget at der er foretaget en oprydning i cykelskuret. Alle cykler der umiddelbart ikke er i brug er flyttet ned i cykelkælderrummet. Jeg vil gerne opfordre til at dette rum bruges mere aktivt således at cykelskuret ikke bliver alt for overfyldt
- Vores fyrrum er blevet moderniseret, idet vi har fået udskiftet vores ekspansionsbeholdere og cirkulationspumpen. Udskiftningen af pumpen betyder, at vi kan spare ca. 1500 dkk om året i strøm
- Vi har haft endnu en vandskade i nummer 22 4-5 sal. Det er anmeldt til forsikringen og skadeservice er på sagen
- Bestyrelsen vil gerne henlede opmærksomheden på at kasser i forbindelse med madlevering kun må stå på trapperne en dag og hvis leverandøren mod forventning ikke tager kasserne med retur, fjerner man dem selv samme dag

Økonomien i 2022 har - i lighed med tidligere år - været tilfredsstillende, og der er en passende buffer til evt. vedligehold. Som det fremgår af fremsendte budget, indstiller bestyrelsen til, at der ikke sker den automatiske husleje-forhøjelse for 2023

Formandens tale ved generalforsamlingen vedrørende år 2022

A/B ROLIGHEDSVEJ 22 / N.J.FJORDS ALLE 1-3

Endeligt vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse og administrator for et godt og konstruktivt samarbejde.