

Referat af ordinær generalforsamling, mandag den 24.april 2023, kl. 19.

Til stede: 15 andelshavere inkl. 2 fuldmagter og administrator.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften ikke stiger pr. 1. januar 2024.
5. Forslag.
6. Valg.
Formand Mikael Ballhausen, genopstiller.
Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Anø, genopstiller
Bestyrelsesmedlem Kenneth Hansen (suppleret ind), genopstiller
Valg af 2 suppleanter
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Foreningens administrator Hanne Strate blev enstemmigt valgt som dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, da den var rettidigt indkaldt, som vedtægterne foreskriver.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Mikael Ballhausen orienterede om bestyrelsens arbejde det forgangne år.
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Administrator Hanne Strate fremlagde årsrapporten og gennemgik regnskabet, andelsværdien er opgjort efter den fastfrosne ejendomsværdi fra 30. juni 2020. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer og regnskabet og andelsværdien **266,21 kr.** blev enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften ikke stiger pr. 1. januar 2024.

Der var ingen kommentarer til budgettet for 2023, som blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

a) Forslag 1 – indsendt af Niklas

Barnevognsskur (pause/udsættelse)

Niklas har stillet forslag om at etablering af barnevognsskur udsættes eller sættes på pause på ubestemt tid.

Bestyrelsen har dispenseret for barnevogne i opgangene, mens arbejdet med at få tegninger, tilladelser og opførelse på plads. Hvis vi udsætter skal barnevognene ud af opgangene af hensyn til brandregulativet. Der er ikke plads i nuværende cykelskur. Der var en dialog om

fordele og ulemper, men der var bred enighed om, at det er svært at vide hvilken beboersammensætning og behov der fremover vil være og det er godt at fremtidssikre.

4 stemmer for forslaget

8 stemmer imod forslaget

1 blank

b) Forslag 2 – indsendt af Niklas

Nedlægge det nuværende tørrestativ

Der var en debat om brugen af nuværende tørrestativ. Det blev oplyst at tøjet om sommeren i vaskekælderen bliver surt. Derfor bliver det flittigt brugt. Der var bred enighed om at se på løsninger, når barnevognsskuret er opført.

4 stemte for at nedlægge tørrestativet og 9 stemte imod.

6. Valg

Formand Mikael Ballhausen, modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Anø, modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Kenneth Hansen, modtog genvalg

Suppleantpladserne er 1 årige og hertil blev Kristian Hollmann valgt

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Mikael Ballhausen, Rolighedsvej 22,2.th (på valg i 2025)

Bestyrelsesmedlem Mia S. Garde, N.J. Fjords Allé 3, st. (på valg i 2024)

Bestyrelsesmedlem Lene Østerby, N.J. Fjords Allé 3,4. (på valg i 2024)

Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Anø, N.J. Fjords Allé 1,5.th (på valg i 2025)

Bestyrelsesmedlem Kenneth Hansen, N.J. Fjords Allé 1,2.tv (på valg i 2025)

Suppleant Kristian Hollmann N.J. Fjords Allé 3,5 (på valg i 2024)

7. Eventuelt

Deni spurgte til prisen på foreningens internetløsning.

Kristian takkede bestyrelsen for arbejdet.

Herefter blev generalforsamlingen, som blev afholdt i foreningens kælder opløst.

Underskrevet via Penneo

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne-Marie Anø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 6c069c1a-abd1-457d-897b-07c1507ce688

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-04-26 14:08:12 UTC



Mia Sundbo Garde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 10d440d1-6296-483e-a025-0405eb32ce5c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-26 14:34:15 UTC



Hanne Strate

Dirigent

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: CVR:80539312-RID:44592695

IP: 80.199.xxx.xxx

2023-04-27 09:04:54 UTC



Carl Mikael Ballhausen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 157e35ff-2b10-498d-b5e9-f20089db545a

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-27 14:48:13 UTC



Kenneth Brian Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: f1049dbc-e736-4784-b786-d221ef49e3db

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-04-28 06:38:40 UTC



Lene Østerby

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 3f80dd19-0bab-4b95-a9e4-f0a3b3d8ee6b

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-05-08 15:57:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>