

Referat af bestyrelsesmøde den 25. oktober 2023

Deltagere: Mikael, Mia, Lene og Anne-Marie (referent)

Afbud: Kenneth

**Barnevognsskur** Skuret er opført – der mangler låger, som formentlig kommer i denne uge.

**Brandtjek** Vi mangler at konstatere om der i nogle af lejlighederne er renoveret lofter, så der allerede er gips på de eksisterende gamle lofter. Mikael og Anne-Marie kontakter de involverede andelshavere.

**Besigtigelse af andel ved salg** Foreningen er blevet anbefalet at lave vvs tjek ved salg af lejligheder på lige fod med el tjek og Fokus2 vurdering. Vvs-tjek er med udgangspunkt i de regler der er gældende på tidspunktet for etablering af eksempelvis baderum. Bestyrelsen vil foreslå at det fremover sker.

**Salg af Celines andel** Celine har ønsket at sælge sin lejlighed og overdragelse sker 1/1-2024.

**Eventuelt** Der mangler isoleringsbånd på hoveddøren i nummer 3. Mikael beder Frost tjekke hoveddøre og udbedre, hvor der mangler bånd.

Lene spurgte om det er andelshaver eller forening der betaler for et defekt håndtag på altandør. Ifølge vedtægterne må det høre under vedligehold og derfor påhviler det andelshaver.

Bestyrelsen vil gerne præcisere, at hvis man skal have udført arbejde, hvor man mener det er foreningen der skal betale – **skal henvendelse ske til bestyrelsen før man bestiller håndværkere.**

Næste møder afholdes hos Mikael den 20. november 2023, kl. 19.00.

Bestyrelsens julefrokost er planlagt til den 14. december 2023, 18.30 på restaurant Junior.