

Referat af bestyrelsesmøde den 20. november 2023

Deltagere: Mikael, Mia, Lene, Kenneth og Anne-Marie (referent)

**Barnevognsskur** Skuret lukker ikke helt i, så Mikael har skrevet til Jørgen. Håndtag skal skiftes. Alle barne- og klapvogne skal placeres i skuret, har man mere end en må man ved pladsmangel placere i eget kælderrum. Der kan, hvis skuret er fyldt placeres en vogn eller 2 under trappen i nummer 22. Der må ikke placeres andre genstande under trappen.

Bestyrelsen har drøftet om der skal lås på skuret og besluttet at det ikke er nødvendigt. Alternativt kan man sætte lås på egen vogn.

Skiltet i cykelskuret skal fjernes. Mikael beder Hans Jørgen om det.

**Brandtjek** Intet nyt

**Salg af Celines andel** Der er i dag udfærdiget og sendt overdragelsesaftale til underskrift.

**Oprydning af haveanlægget** Ifølge husorden skal fælles arealer være ryddeligt. Vi talte om arrangementet ved Mia og er enige om, at der skal fjernes tomme krukker, gasflasker, grill og møbler, så der eksempelvis kan rengøres på arealet og i lyskasser.

**Eventuelt**

Der er inviteret til juletræstænding 7. december kl. 17.00 – bestyrelsen takker for initiativet.

Cirkulationspumpen bliver skiftet, så vi får en bedre varmfordeling, sparer penge og slipper for lydgener i rør bl.a hos Pernille Waneke. Forventet leveringstid er 14 dage.

Vi har udfordringer med husets elektriker Andreas, så vi har forhørt os hos vores gode vvs'er om han kan anbefale en elektriker.

Lene foreslog at vi beder Jørgen gennemgå kælderen for fugt ift hvor sund ejendommen. Mikael taler med Jørgen om en gennemgang og om vi med fordel kan kalke.

Bestyrelsens julefrokost er planlagt til den 14. december 2023, 18.30 på restaurant Junior.