Referat af bestyrelsesmøde den 11. januar 2024

Deltagere: Mikael, Mia, Lene, Kenneth og Anne-Marie (referent)

B***arnevognsskur*** Håndtag er skiftet. Vi afventer at der bliver isat en skinne, så skuret lukker ikke helt.

***Brandtjek***  Der er lavet aftale med samtlige andelshavere på 5. sal, hvilket betyder at Jørgen kommer tirsdag den 16/1 fra kl. 8.00 – der skal laves et par huller i hver lejlighed for at konstatere hvor der skal etableres korrekt brandsikring.

***Salg af Celines andel*** Lejligheden er overdraget til Benedicte og Victor 1. januar 2024. Der er bl.a. indsigelser på råd i 2 Velux vinduer, som foreningen skal udskifte. Mikael er i dialog med Michael Frost.

Der er en del flytteskader i opgangene. Bestyrelsen drøftede om andelshavere skal have regning. Der var bred enighed om, at bestyrelsen ikke skal agere kontrolfunktion. Vi spørger om Hans Jørgen i løbet af foråret vil gennemgå opgangene og udbedre der hvor der skal males.

***Administrator*** Anne-Marie spurgte til administrators rolle i forbindelse med salg, da der har været lidt tvivl om procedurer for bl.a. overdragelse. Mikael undersøger med administrator.

***Mailbesvarelser bestyrelsen internt*** Anne-Marie efterlyste internt i bestyrelsen, hvordan vi forholder os til mailkorrespondance mellem møderne. Måske bør vi samle flere emner til møderne og så kun maile om presserende ting.

***Varme*** Mia har problemer med hendes radiatorer – Hans Jørgen har set på det og Mikael tager kontakt til ham for at høre nærmere hvad der kan gøres.

***Bæredygtighed*** Lene spurgte til et kursus der er blevet afholdt af ABF, der har ikke været deltagelse som planlagt pga sygdom.

***Vurdering*** Lene spurgte til vores ejendomsvurdering, da der har været noget i nyhederne om fejl i disse. Mikael undersøger med administrator om den nye vurdering er kommet.

***Eventuelt***

Lene vil gerne deltage, når Jørgen gennemgå kælderen for fugt ift hvor sund ejendommen. Mikael taler med Jørgen om dato – som først bliver efter brandsikringen.

Bogreolen i kælderen er til fri afbenyttelse – Jens sørger for orden.

Frost laver vinduesinddækning hos Anne Toft og der kommer metalskinne på altanen hos Hilker, så der ikke opstår vandskade igen.

Næste bestyrelsesmøde er den 19. februar 2024 kl. 19.00 hos Kenneth.