

Referat af bestyrelsesmøde den 19. februar 2024

Deltagere: Mikael, Mia, Lene, Kenneth og Anne-Marie (referent)

Brandsikring Der arbejdes fortsat på et estimat på omfanget. Prøvelejlighed bliver 22,5.tv nu hvor andelshaver er i gang med istandsættelse.

Valuarvurdering Bestyrelsen har modtaget vurderingen og den er faldet med ½ mio. kr. som forventeligt pga rentestigning. Vurderingen er sendt til revisor som udarbejder regnskab.

Bekey Foreningen har fået tilsendt tilbud om adgangssystemet. Bestyrelsen har vurderet at der ikke er behov og for nuværende er det for dyrt. Mikael giver besked til firmaet.

Rolighedsvej 22,5.tv Der er undersøgt for asbest i foreningens rør, der er heldigvis ikke asbest.

Der er konstateret hul i taget, så Jørgen Erichsen har været og kigget på omfanget. Der er taget kontakt til Icopal og en tømrer, som skal nedtage nogle loftbrædder for at konstatere omfanget og konstatere om isoleringen har taget skade. Mikael giver Benedicte og Victor besked.

Ændring af ABF's standardvedtægter På baggrund af en højesteretsdom, har ABF ændret deres vedtægter omhandlende istandsættelse. Ændringen bliver et punkt på dagsordenen til Generalforsamlingen 10. april 2024

Eventuelt

Vi har på baggrund af lugtgener fået rensset faldstammen i 22 højre side. Der blev fundet ting som absolut ikke hører til i toilettet. Vær opmærksom på, at der KUN kommes toiletpapir i toilettet.

På Generalforsamlingen skal vi have en drøftelse af brugen af cykelskuret samt arbejdsdag på fælles arealer.

Næste møde er torsdag den 14. marts 2024, kl. 19.00 hos Lene.