

Bestyrelsesmøde Rolighedsvej/N.J. Fjords alle

19. juni 19.00-20.00

Tilstede: Dan (suppleant), Christian, Mikael, Martin (ref.)

Inviteret til 1. møde punkt: Benedicte og Victor

1. Brandsikring Rolighedsvej 22, 5 tv.
2. Status Rolighedsvej 22, 5 tv - Velux vinduer
3. Status tag renovering
4. Status udvidelse af loftrum 22 5.th
5. Økonomi
6. Eventuelt

Ad) 1

Omfang af brandsikring etableret fra Rolighedsvej 22, 5.tv. og opstartsdato samt byggeperiode blev diskuteret, da andelshaver ikke ønsker at risikere en yderligere forlængelse af deres byggesag, og i sagens natur var bekymrede for at dette var en reel mulighed, hvis alle vægge skulle etableres fra deres lejlighed.

Med tilsagn fra og pres på tømrer landedes en aftale om opstart mandag 24. juni og senest afslutning 3. juli, hvor næsten alle brandsikringer etableres fra lejlighed 22, 5. tv. Enkelte sikringer vil blive etablere fra lejlighed 5. th.

Ad 2)

Velux vinduer i lejlighed 5. tv er skiftet. Udestående er indvendig inddækning af vinduerne. Herefter afventes andelhavers beslutning om udførelse. Aftales med Frost når klar.

Ad 3)

Afventer dato for koordineringsmøde mellem håndværkere, andelsforening, rådgiver og brandvagtsselskab. Her skal byggeproces aftale. Forventet start er primo august og projektet forventes at tage 6-8 uger. Der etableres adgang til stillads fra gårdsiden.

Ad 4)

Andelshaver i 22, 5. th. Har forespurgt om udvidelse af lejlighed med tomt loftsrum i forbindelse med ønske om etablering af altan. Kommunen er forespurgt om tilladelse, og der blev givet afslag til altan på gavlen.

Ad 5)

Økonomien i tagrenoveringsprojektet kommer til at tære på foreningens egenkapital (1,6 mio), som forventeligt går i nul i løbet af efteråret, når regningerne for renoveringen skal betales. I den forbindelse blev det besluttet at udskyde de øvrige brandsikringer på 5. sal til tagprojektet er afsluttet, og vi kender den endelige økonomi.

OBS en del af brandsikringen realiseres stadig i forbindelse med renoveringen af taget.

Ad 6)

Evt.

Havedag bliver lørdag 10. august kl. 14. Der er afsat kr. til bl.a. blomster, forplejning. Der er konstateret problemer med vaskemaskiner. I forbindelse med det nyligt afholdte gade-loppemarked blev idéen om en gadefest i hele N.J. Fjords allé luftet.

Næste møde er 14. august kl. 19.00.