

Dagsorden

Bestyrelsesmøde ABF Rolighedsvej 22/ N.J. Fjords alle 1-3

Tilstede: Dan, Mikael, Glenn, Martin (ref)

1. Re-konstituering af bestyrelsen
2. Status tag renovering
3. Status udvidelse af loftrum
4. Varmeregnskab
5. Vandt kælder efter skybrud
6. Eventuelt

Ad 1)

I forbindelse med Anne-Marie Anøs udtrædelse af bestyrelsen blev suppleant Dan Klinghoff nyt medlem. Bestyrelsen er taknemmelig for det store arbejde Anne-Marie gennem en årrække har lagt i driften af foreningen.

Ad 2)

Stilladsfirmaet påbegyndte opsætning af stillads i forbindelse med tagrenovering i uge 33. Stilladsarbejdet forventes afsluttet 1. september, hvorefter selve dagarbejdet påbegyndes.

I forbindelse med tagrenovering brandisoleres den del af lejlighedsadskillelserne på 5. sal, som kan tilgås udefra. Resterende brandisolering udføres i takt med, at foreningens likviditet bedres.

Ad 3)

Der er fortsat ønsket fra andelshaver i nr. 22, 5. tv at udvinde lejligheden med ekstra uudnyttet tørrerum. Projektforslag afventes.

Ad 4)

Varmeregnskabet viser et større forbrug og deraffølgende ekstra opkrævninger for flere lejligheder. Det vurderes at stigende priser og koldere vinter i 23/24 er årsagen til stigningen.

Det er (burde være) muligt at se ens lejligheds forbrug via ISTAs hjemmeside, men det har vist sig vanskeligt at logge på. Den enkelte andelshaver anbefales at forsøge dette, hvis der er usikkerhed omkring regning/forbrug.

Ad 5)

I forbindelse med skybrud søndag den 4. august var der indtrængende vand i kælderen fra gulvet. Det vurderes at foreningens omfangsdræn sikrede, at der kun var tale om begrænset mængde vand. Kun enkelte kælderrum blev berørt.

Andelshavere anbefales generelt at tjekke egne kælderrum i forbindelse med kraftigt regnvejr og ikke have genstandestående direkte på gulvet.

Ad 6)

Evt. Foreningen er blevet kontaktet af fiber-net selskab, som ønsker at føre fiber via vores ejendom og videre ned ad N.J. Fjords alle. Bestyrelsen tager dialog med henblik på, hvad vi kan få ud af det...?

Næste møde 18. september.