

Bestyrelsens forslag til budget for 2024

	Budget 2024	Regnskab 2023
Indtægter		
Boligafgift	1.155.000	1.154.880
Leje, beboelse	91.000	70.164
Leje, erhverv	279.000	275.592
Vaskeri	15.000	19.872
Renter	7.000	7.612
Øvrige indtægter	0	5.383
Indtægter i alt	1.547.000	1.533.503
Udgifter		
Prioritetsrenter	53.000	54.749
Grundskyld	145.200	141.189
Renovation	80.900	79.392
El og ejendommens varmeforbrug	31.700	30.159
Vand	90.500	86.164
Forsikringer	72.800	69.265
Trappevask	76.800	73.123
Vicevært	34.700	33.000
Administrationshonorar	61.500	58.500
Revisionshonorar	18.400	18.400
Varmeregnskab	23.600	22.431
Andre honorarer	30.000	1.500
Valuarvurdering	15.400	14.625
Kontorhold, gebyr, porto mm.	26.000	24.744
Møde- og foreningsomkostninger	20.000	12.434
Reparation og vedligeholdelse	400.000	484.032
Indvendig vedligeholdelse, lejer	5.400	6.050
Antenneregnskab	14.000	18.093
Selskabsskat	30.000	32.017
Udgifter i alt	1.229.900	1.259.867
Driftsresultat	317.100	273.636
Afdrag prioritetsgæld	-281.000	-278.582
Overskud/underskud (-)	36.100	-4.946

Budgetforudsætninger:

Der er ikke indregnet stigning i boligafgiften.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 5%.

Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften stiger med 3 % fra 1. januar 2025.