

Andelsboligforeningen Rolighedsvej 22 / N.J. Fjords Allé 1-3

CVR-nr. 26 95 60 64

**Opgørelse af skattepligtig indkomst
for regnskabsåret 2023**

Ledelsens godkendelse

Vi har godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Andelsboligforeningen Rolighedsvej 22 / N.J. Fjords Allé 1-3 for regnskabsåret 2023 (indkomståret 2023) med tilhørende specifikationer.

Endvidere kan vi bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ud over de i opgørelsen anførte forhold.

København, den 17. marts 2024

Administrator

Bestyrelsen

formand

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af skatteopgørelse

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Rolighedsvej 22 / N.J. Fjords Allé 1-3

Vi har opstillet skatteopgørelsen for Andelsboligforeningen Rolighedsvej 22 / N.J. Fjords Allé 1-3 for indkomståret 2023 på grundlag af foreningens årsrapport for 2023 og øvrige oplysninger, som bestyrelse og administrator har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere skatteopgørelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA CODE), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Skatteopgørelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteopgørelsen er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille skatteopgørelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt skatteopgørelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i skatteopgørelsen er denne udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på foreningens overholdelse af lovgivningen. Skatteopgørelsen er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningen Englandshus og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Brøndby, den 17. marts 2024
ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr.nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16567

Andelsboligforeningen Englandshus, CVR. nr. 26 95 60 64.

Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2023

Regnskabsåret 2023

kr.

Lejeindtægter, beboelse i henhold til årsregnskab	121,0 m2		70.164	
Lejeindtægter, erhverv i henhold til årsregnskab	265,0 m2		275.592	
Lejetomgang			<u>0</u>	
			345.756	
Teoretisk boligleje, andele	2.910	<u>1.687.415</u>		
Beregnete lejeindtægter i alt		<u>2.033.171</u>		
Heraf udgør udlejning	17,01			
Omkostninger i henhold til årsregnskab		1.173.101		
Hensat indvendig vedligeholdelse		-6.050		
Valuarvurdering		-14.625		
Finansielle poster		<u>47.137</u>		
		<u>1.199.563</u>		
Andel vedrørende udlejede lejligheder	17,01 %		-204.046	
Anvendt indvendig vedligeholdelse			<u>0</u>	Feltnr.
Skattepligtig indkomst før fradrag fra tidl. år			141.710	
Skattemæssigt underskud tidligere år				
Skattepligtig indkomst			<u>141.710</u>	016
Beregnet skat	22%	141.710	<u>31.176</u>	
Skattemæssige underskud				
Saldo 1. januar 2023			0	
Tilgang			0	
Anvendt			<u>0</u>	
Saldo 31. december 2023			<u>0</u>	085

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Marie Anø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 6c069c1a-abd1-457d-897b-07c1507ce688

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-19 09:53:00 UTC



Hanne Strate

Administrator

På vegne af: Administrationsfirmaet

Serienummer: 6f473bbb-ce52-4391-9598-7b381dfc3e35

IP: 80.199.xxx.xxx

2024-04-19 10:03:51 UTC



Palle Valentin Kubach

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Albjerg, Statsautoriseret Revisionspart...

Serienummer: 44626649-c661-4b32-89a7-ee079fa888c2

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-04-19 10:05:58 UTC



Mia Sundbo Garde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 10d440d1-6296-483e-a025-0405eb32ce5c

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-19 12:53:32 UTC



Carl Mikael Ballhausen

Formand

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: 157e35ff-2b10-498d-b5e9-f20089db545a

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-19 13:44:35 UTC



Kenneth Brian Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Rolighedsvej 22/N.J. Fjords Alle 1-3

Serienummer: f1049dbc-e736-4784-b786-d221ef49e3db

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-04-19 13:57:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: BGYUB-HYTEM-W5IZO-UPXH5-NZJEP-3Q7EE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**