

Referat af bestyrelsesmøde 16.10.24

Deltagere: Mikael, Kenneth, Martin, Kristian, Dan (referent) og Glenn (suppleant)

Status tag renovering: Arbejdet følger planen. Underpap lagt. Træ ved hætte gynger – det udskiftes. Nye ovenlysvinduer installeres.

Vaskekælder: Levering af møntkassen er forsinket. Leveres i november.

Udvidelse af loftrum: Glenn og Julie ønsker ikke at gå videre med udvidelsen. Der foretages brandsikringstjek af loftrum ifm. tagpapudskiftning Brandsikring af rummet er en del af brandsikring af 5 sal.

Valuarvurdering: Glenn og Kristian kontakter ny valuar, som vil give tilbud på valuarvurdering. Foreløbig er det kun en indledende snak, da vi er glade for vores nuværende aftale.

Skægkræ: Som skrevet i tidligere mail, har vi beklageligvis fået besøg af skægkræ i nogle af lejlighederne. FÆLDER indkøbes SÅ VI KAN HOLDE ØJE MED OMFANGET, DE stilles i kælderen og kan hentes af den enkelte andelshaver.

OBS. BL.A. BØR Pap bør undgås i lejligheder, da skægkræ ”elsker” pap. Smid i papcontainer og rengør lejlighed med det samme.

Hvæpseboer: Vi har min. 3 hvæpseboer. Firma bestilt til fjernelse, og tjek/fjernelse af eventuel flere hvæpseboer i hele ejendommen.

Skader i trappeopgang nr. 22: Der opdaget div. skader i trappeopgangen i nr. 22 i forbindelse med indflytning. Skader udbedres snarest.

Trappebelysning nr. 22: Lyset i nr. 22 stadig ikke fixet. Mikael rykker for udbedring.

Ting på trappeopgange Intet må opbevares pga. brandsikring.

Cirkulationspumpe: Støjen reduceret efter justering.

Evt. alarm fra campus: I den seneste tid har der været langvarige alarmer i de sene aftentimer - senest den 14.10. Vi har ikke lokaliseret alarmstedet, men tænker den måske stammer over fra campus ved Rolighedsvej. Vi rækker ud til campus og spørger nærmere, samt anmoder om kontaktoplysninger til fremtidige henvendelser.

Brandalarmer: Mange er taget ned. Bestyrelsen genopsætter dem snarest, samt omskifter alle batterierne.