

Referat bestyrelsesmøde Rolighedsvej/N.J. Fjords alle

26- marts 2025

Tilstede: Glenn, Kenneth, Dan, Kristian, Mikael, Martin (ref.)

Dagsorden

- 1) Tag status**
- 2) Skægkræ og ventilationsrør**
- 3) Generalforsamling**
- 4) Evt.**

Ad 1)

Flere andelshavere på 5. sal oplever, at deres vinduer bliver mere våde efter tagrenoveringen af nedløbende vand fra taget af deres karnapper.

Der er reetableret en rende/kant/liste, som gerne skulle lede vandet ud til siderne af karnappen, men det er usikkert om det har den fornødne effekt.

Mere regn afventes, før der kan træffes konklusion omkring videre tiltag.

Ad 2)

Skægkræ

Der er som bekendt konstateret skægkræ i en række lejligheder og efter samtale med ABF om omfanget, så er konklusionen, at foreningen skal gennemføre en behandling af alle lejligheder i hele ejendommen.

Bestyrelsen er ved at indhente 2 tilbud på at få udført bekæmpelsen. Til orientering vil det kræve, at alle paneler i alle rum i alle lejligheder er tilgængelige. Dvs. alt løst inventar, som kan flyttes ud fra væggen skal i forbindelse med behandling, flyttes ud fra væggen, så der kan lægges ædegift ud med ca. 1 m. afstand.

Mere herom følger.

Rensning af ventilationsrør på badeværelser

Der er i flere lejligheder, beboere som har konstateret, at ventilationen i badeværelserne er ringe, med dårligt indeklima til følge. Oprindeligt skulle rensningen have været en del af tagprojektet, men blev udskudt grundet tilgang til skaktene ikke kunne ske fra taget.

Bestyrelsen har nu fået tilbud på at få dem rensede til en pris på ca. 25.000 dkk.

Arbejdet vil foregå på følgende måde:

Kanalerne bliver kontrolleret for løse ledninger, murbrokker og andet. Murbrokker, ledninger m.m vil så vidt muligt blive fjernet, så kanal kan renses. Der bliver etableret

stærkt undertryk i kanalbund, derefter bruges der koste/roterende værktøj, som fjerner alt støv, skidt og andre mikroorganismer. Der renses nedefra i hver lejlighed.

Der skal naturligvis være adgang til hver lejlighed, samt at der skal være fri adgang i forbindelse med nedsænkede lofter, ventilatorer, flexslanger, riste m.m.

Mere herom følger.

Ad 3)

Foreningens generalforsamling afholdes 9. april i kælderen kl. 19.00.

Alle medlemmer, der er på valg, genopstiller (Dan, Kenneth, Mikael)

Ad 4)

Ved bisættelsen af Dorthe Rossau onsdag den 26. marts var en række andelshavere til stede, hvor der var købt fælles blomster fra foreningen. Dorthe døde efter et kort sygdomsforløb med cancer. Dorthe var en mangeårig, aktiv og skattet nabo, som vil blive savnet i foreningen.

Mvh. Bestyrelsen