

Referat Andelsbestyrelse 25/6 2025

Til stede Kenneth, Glenn, Mikael, Martin (ref)

Dagsorden

- 1 Vandoverløb i karnapperne på 5 sal - status
- 2 Skægkræ
 - Dask tilbud 39.600 dkk
 - Sos skadedyrsbekæmpelse 60.250 dkk
- 3 Udluftningskanal - status
- 4 Vandbassin på altan - status
- 5 Salg af andel 22, 4 th - status
- 6 Strømafbrydelse/kortslutning
- 7 Eventuelt

Ad 1

Der er nu lavet aftale med Icopal om, at de limer en høj og bred v-formet liste i hele karnap-bredden, som vil føre størstedelen af regnvandet ud til siden, i stedet for ned foran vinduerne, så man undgår det fugtige miljø nederst på vinduerne. Dette vil formentlig også mindske dryp-lyde på sålbænk.

Tømrer Frost bedes også om at tilse og vurdere standen af døre og vinduer på 5. sal, da det fugtige miljø har været der i en længere periode (årevis).

Ad 2

Bestyrelsen kontakter skadedyrsbekæmper DASK mhbp. Bekæmpelse af skægkræ i ejendommen. Firmaet skriver bl.a.: *Vi fortager 1 combi bekæmpelse hvor der både bliver sprøjtet og opsæt langtidsvirkende ædegift. Grunden til vi fortager sprøjtebehandling er at få nulstillet så meget fra start som muligt og så tager ædegiften over derfra.*

Vi forventer behandlingen kan starte ca. 1. September, hvor mere info følger omkring det praktiske vedr. behandlingen. Bl.a. skal der indsamles nøgler til de lejligheder hvor andelshaver ikke er hjemme.

Ad 3

Bestyrelsen laver aftale med det firma, som Icopal i sin tid anbefalede til rensning af ventilationsskakte på badeværelserne. Vi forventer, at det kan laves mens vi har nøgler til de lejlighederne, så vi ikke skal indhente dem 2 x. Des. Forventeligt medio september. Mere info følger omkring det praktiske: fx. Nedtagning af ventilatorer oa.

Ad 4

I følge statiske beregninger er det i orden med mindre vandbassin på altanen, hvis bassin placeres tæt op ad væg, og i siden af altanen, samt at der ikke opholder sig andre på altanen på samme tid. Vand fra bassin skal afledes via slange ned til afløb i gården.

Ad 5

Der er nu underskrevet købsaftale på andel i 22, 4 th. (Rossau). Nye andelshavere ønsker større renovering og i den forbindelse er de blevet orientere om øgede krav til håndværkerforsikring og slutdokumentation. Der vil desuden blive sat byggerådgiver på i forbindelse med godkendelse af projektet.

Ad 6

I forbindelse med det store strømafbrydelse/kortslutning af strømme i gaden opfordres andelshavere til at kontakte Radius, hvis el-apparater eller andet er blevet beskadiget, radius@aktivskade.dk.

Ad 7

Bygassen udfases gradvist frem til 2030, hvor der slukkes helt for gassen på Frederiksberg. I kan orientere jer i omkring processen her: <https://www.frb-forsyning.dk/forside/gas/fakta-om-gas/ga-bygas>

Enkelte andelshavere er ved at orientere sig om omkostninger ved skiftet, og når der er mere konkret viden om økonomien, så vil vi sørge for at dele det med jer.

Kommende møde: 20. august kl. 19.00.

Sommerhilsner

Bestyrelsen