

Orientering til beboere – renovering eller etablering af køkken

Når du skal bygge nyt køkken eller renovere et eksisterende, er der en række forhold, du som beboer skal være opmærksom på. Det er vigtigt, at arbejdet udføres korrekt, lovligt og med mindst mulige gener for ejendommen og de øvrige beboere.

1. Tilladelser og regler

- Tjek om arbejdet kræver **kommunal tilladelse eller anmeldelse** (f.eks. ved ændringer i installationer).
- Afklar med bestyrelsen/administrator, om der kræves **skriftlig godkendelse** fra ejer-/andelsforeningen.
- Sørg for at overholde ejendommens **vedtægter og husorden**.

2. Autoriserede håndværkere

- Alt arbejde på **el, gas og VVS** skal udføres af **autoriserede fagfolk**.
- Kræv dokumentation og godkendelser (el-rapport, VVS-installationsattest m.v.).

3. Vand-, afløbs- og gasinstallationer

- Ændringer på vand, afløb eller gas må kun udføres af autoriserede håndværkere.
- Faldstammer, fælles rør og gasledninger må ikke ændres uden særlig tilladelse.
- Sørg for at installationer udføres, så der er adgang til stophaner, målere og ventiler.

4. El-installationer

- Nye el-installationer skal overholde gældende regler og dimensioneres korrekt (f.eks. ekstra stikkontakter, hvidevarer).
- Husk at få **dokumentation** fra elektrikerens.

5. Ventilation og aftræk

- Tilslutning til eksisterende aftræk kræver ejendommens godkendelse.
- Emhætter med udsugning må kun kobles på systemet, hvis det er tilladt – ellers skal der anvendes recirkulations-emhætte. Vær opmærksom at et nyt køkken som ikke placeres i det tidligere køkkenrum blandt andet kræver ventilation jf. nugældende regler og at det kan være svært at overholde i en ældre ejendom som vores. Her skal myndighedskrav kontrolleres grundigt.

6. Støj, støv og arbejdsgener

- Orientér naboer i god tid inden arbejdet går i gang.
- Overhold ejendommens **regler for arbejdstider**.
- Sørg for at opgang og fællesarealer ikke bruges som opbevaring eller værksted.

7. Affald og bortskaffelse

- Alt byggeaffald skal bortskaffes korrekt.
- Brug container eller aftal med håndværkere, hvordan affaldet fjernes – det må ikke efterlades i gård, opgang eller skralderum.

8. Ansvar og forsikring

- Du som ejer/andelshaver er ansvarlig for arbejdet, selvom det udføres af håndværkere.
- Tjek din egen **forsikring** og håndværkernes **ansvarsforsikring**.

9. Aflevering og dokumentation

- Sørg for at få dokumentation for udført el- og VVS-arbejde samt eventuelle tegninger.
- Dokumentation kan være vigtig ved salg, forsikringssager eller ejendoms gennemgang.

Denne liste er en generel vejledning. Husk altid at kontakte bestyrelsen/administrator samt relevante myndigheder, inden du går i gang.