

Bestyrelsesmøde 8. oktober Rolighedsvej 22/N.J. Fjords alle 1-3

Tilstede: GLenn, Kenneth, Mikael, Kristian, Martin (ref.)

Dagsorden

1. Vandoverløb i karnapperne på 5 sal - status
2. Skægkræ Dask tilbud 39.600 dkk
3. Rensning af udluftningskanal - status
4. Cykler i gården - hvordan får vi dem fjernet
5. Status cykelkælderrum
6. Køb af affugter til kælderen
7. Brandsikring 5. sal
8. Trappebelysning i nummer 22
9. Evt.

Vandafledning på karnapper

I forbindelse med udskiftning af tagpap oplevede beboerne på 5. sal en ændring i vandafledning fra taget via deres karnapper. Ændring var lydæssigt generende og ændret vandafledning betød ligeledes øget belastning på bl.a. sølebænke ved de berørte vinduer.

Problem er søgt udbedret med nyetablerede afledningsskinner på tværs af karnapperne, således at vandet ledes ud over siden og direkte ned på tagletaget i stedet for ned på vinduerne nederste del og sølbænke.

I den forbindelse vil tømrer gennemgå sølbænke for at hvor medtagne de er, og om der evt. er noget der skal udskiftes, så vi undgår vandskader.

Skrægkræ

Der er accepteret tilbud af bekæmpelse af skægkræ, og lavet aftale for udførelse af bekæmpelse i løbet af november. I den forbindelse vil der blive rundsendt informationsmateriale om processen ligesom skal vi have indsamlet nøgler til alle lejligheder (med mindre man er hjemme og selv kan lukke skadedyrsbekæmperen ind).

Mere information herom følger.

Rensning af ventilationsskakte i baderum

I forbindelse med renoveringen af tæt blev de besluttet også at rense foreningens ventilationsskakte til baderum. Opgaven kunne dog ikke udføres fra taget på den forventede måde, hvordan nu tilbydes udfør fra hvert enkelt baderum.

En forudsætning for, at man kan rense skakten er dog, at der er direkte adgang til skakten. Dvs. der ikke må være nedsænkede lofter omkring skakten, og evt. ventilatorer, skal være afmonteret.

Rensningen er frivillig, og man bedes orientere bestyrelsen, hvorvidt man ønsker den udført. Det tilstræbes at rensningen sker i samme periode, som der bekæmpes skrægkræ, således at nøgler til lejligheder kun skal indsamles ad én omgang.

Mere information herom følger.

Ubrugte og efterladte cykler

I forbindelse med havedagen tømte vi cykelrummet i kælderen og satte cyklerne i gården. For at vi kan finde ud af om nogle af disse cykler fortsat er i anvendelse eller ønskes gemt, så bedes man tjekke om man har en cykel eller dele af en cykel liggende i går. Hvis man har det og ønsker den gemt, så skal den mærkes tydeligt med ejers navn.

Efter et par uger vil vi så sørge for at udtjente cykler uden ejer afhentes.

Der henstilles i denne forbindelse til at man ikke har mere end 1 aktiv cykel stående i cykelskuret ad gangen. Vi ved alle at pladsen er trang, og det kræver disciplin af os alle, hvis vi skal have blot tilnærmelsesvis plads til alle aktive cykler i skuret.

Der vil igen blive etableret fælles cykelopbevaringsrum i kælderen i løbet af efteråret, hvor "sæson"-cykler kan opbevares midlertidigt.

Kælderrumsskifte

Der har blandt flere beboere været ønske om udskiftning af kælderrum pga. fugtproblemer. Da der kun er et begrænset antal ledige og tørre kælderrum har bestyrelsen trukket lod herom blandt de andelshavere, der har henvendt sig ved. fugtproblemer. De enkelte andelshavere vil blive kontaktet mhhp. at skifte/bytte rum.

Affugtere

Da fugt i kælderen er et fortsat problem har bestyrelsen besluttet af indkøbt et par affugtere, som i våde perioder kan opsættes i kælderen og trække fugt ud af luften. Der tænkes også i at optimere den passive udluftning i kælderen med ventilatorer.

Brandsikring på 5. sal

Der er fortsat et udestående med udfærdigelsen af brændsikringen på 5. sal. Det er adskillelsen mellem 4 lejligheder, der mangler og det beløber sig til ca. 800.000 kr.

Foreningen har egenkapital til at fore 2 sikringer, og vil bede byggeteknisk rådgiver Jørgen Eriksen om at vurdere, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt at opføre dem.

De berørte beboere inviteres til møde herom.

Udførsel påtænkes at ske forår 2026.

Trappebelysning nr. 22

Trappebelysningen i nr. 22 fungerer ikke optimalt - 5. sal tryk fungerer ikke. Elektriker bedes om at se på anlægget i gen mhp at flytte antenne/sensor højere op i opgangen, så den trådløse forbindelse kan bedres

Evt.

Simon og Zina er flyttet ind i Rolighedsvej nr. 22. 4. th. Velkommen i foreningen ;-)